

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4173084 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte opravdu velký dům pro svoji rodinu? Chcete být obklopeni zelení? Potřebujete spojit bydlení a práci v jedno? Pak jste tu správně. Mám pro vás krásný dům utopený v zeleni, blízko Prahy, v Lázních Toušev. Při každém návratu domů vás přivítá upravená ulice. Před domem je dostatek místa pro parkování vašich aut a garáž je tu také. Prostorná vstupní předsíň dle domu na 2 samostatné části. V přízemí je samostatné WC a koupelna. V ložnici s krásným výhledem do zahrady si užijete klidný nerušený spánek. Pracujete z domu? Pak vás nadchne klidná pracovní s nádherným výhledem do zeleni. V kuchyni si připravíte své oblíbené jídlo a je tu dostatek místa pro posezení s rodinou. Po pracovním dni si odpočíváte na terase s nádherným výhledem v kterémkoliv ročním období. Jestli hledáte dům se zastřešeným trávníkem a více nic, dál už nete, tento dům není pro vás. Dům byl postaven před 20lety a v té době byla vysázena zahrada. Dnes je doslova schovaný v zeleni a je určen pro milovníky přírody a klidu. Jsou tu ovocné stromy, ostružiny, maliny, je tu místo pro zeleninové záhony, květu tu růže, kaliny, hortenzie, je tu jedlý kaštan, prostě zeleně kam jen vaše oko dohlédne. V této zahradě o velikosti 1000m<sup>2</sup> se rozhodně nebudete nudit, protože je tu na co koukat a pokud chcete i co dělat. Ale tím nekončíme. V druhé polovině domu je také koupelna a samostatné WC. Pánský pokoj s menší ozdobnou dílnou nadchne vřelou mužskou kůtí. Stejně tak druhá terasa s výhledem do zahrady. Další místnost je nyní využívána jako šicí dílna. Jste početná rodina? Pak se vám určitě hodí další ložnice nebo pokoj pro babičku. Ale tím stále nekončíme. V podkroví je velkorysý, otevřený avšak nedokončený prostor? Může tu být ateliér, pracovna, ložnice, obývací, studentský nebo dětský pokoj, záleží jen na vaší fantazii. Tento dům je ve slepé ulici, sousedi jsou tu báječní a za vámi už je jen pole. V tomto domě žije jedna rodina, která miluje velké prostory, soukromí a nádhernou zahradu. Ale stejně tak tu budou spokojeni 2 rodiny, protože dům může fungovat jako 2 samostatné byty. V Touševě je pošta, škola a školka, veterinární lékárna, lázeň a obchod, kde mají skoro všechno. Je tu vlaková zastávka, MHD, v Praze jste za chvíli a na dálnici to máte kousek. Za chvíli nákupy si zajedete do Mělníka nebo do Brandýsa. A pozor! Kousek od domu je krásná cyklostezka podél Labe a na koupaliště si zajedete na Malvíny. Je to ojedinělá nemovitost, na krásném místě. Nenechte si ji ujít. Pokud vás tento dům zaujal, volejte mi kdykoliv a přijdeme si ho společně prohlédnout.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Musilová**

Tel:

**733699112**

Email:

**musilova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4173084
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	27.07.2023
ID zakázky v RK:	18951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	438 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	238 m <sup>2</sup>