

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 320 000 K

íslo inzerátu (ID): 4173411 Datum vydání: 20.06.2024

Lokalita:
Benešov

Prodej adového rodinného domu aktuáln dispozi n ešeného jako 2+1, který se nachází v obci Dalešice - ást m sta Neveklov (okr. Benešov). D m stojí na pozemku o vým e 808 m² (zastav ná plocha íní 120 m²) a jeho užitná plocha má velikost cca 140 m².

Jedná se o obytnou ást bývalé zem d lské usedlosti. Pozemek . 2/7 je zahrada o vým e 284 m², pozemek . 2/3 je stavební parcela obsahující stavbu domu a dv r s vým rou 524 m². Možnost koup dalších pozemk a budov v rámci této zem d lské usedlosti.

Nemovitost je p ed celkovou rekonstrukcí a aktuáln neobyvatelná. Je zde zavedena elekt ina a pitná voda z vlastní studn . D m je áste n podsklepen.

Dispozice nemovitosti je následující: kuchy , 2x pokoj, chodba, koupelna, samostatné WC, komora a veranda. Na pozemku se dále nachází samostatný sklep s p íjemným mikroklima.

Obec se nachází 5 km od Slapské p ehrady - vhodné tedy i pro rekreaci, 35 km jižn od Prahy, cca 4 km od plánované dálnice D3. V okolí nalezneme krásnou p írodu, klid a ísté životní prost edí.

Stav nemovitosti je ideální pro získání státní dotace „Oprava d m po babi ce“, kdy bude možné od státu získat až 1.000.000,- K . Podpora bude na zateplení obvodových st n, st echy, strop a podlah, na vým nu oken a dve í. Další státní podpory jsou t eba na koupi tepelného erpadla, fotovoltaiku, systém zadržování vody apod.

Nemovitost je právn ístá, lze financovat hypote ním úv rem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. íslo zakázky: 10512

ID inzerátu ESO:	4173411
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	30.07.2023
ID zakázky v RK:	10512
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	808 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Ji í ek

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/