

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4173840 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele Vám k prodeji nabízíme tento rodinný dům se zahradou a bazénem, v obci Blušina, nedaleko od Brna. Jedná se o prostorný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, z čehož každá jednotka má dispozici 3+1 a obě jednotky mají vlastní vstup ze zahrady. Celková výměra pozemku činí 1054 m², z čehož zastavěná plocha je 225 m². Užiténá plocha obou jednotek je přibližně 170 m².

První jednotka se nachází v původní zástavbě, směrem do ulice a momentálně již není obývaná. Je vhodná k menší modernizaci. Dispozice se jedná o byt 3+1, tedy obývací pokoj, 2 ložnice a kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou troubou s plynovým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Dále chodba a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Je zde i práčka. Podlahy: beton pokrytý kobercem, dlažba, vinyl. Kvalitní dřevěná eurookna s dvojsklem.

Druhá jednotka se přistavovala a jedná se o část domu směrem do zahrady. Dispozice je zde také 3+1 - vstupní chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyň s velice stylovou, vestavnou kuchyňskou linkou, vybavena indukční deskou, digestoří, troubou a myčkou na nádobí. Koupelna s vanou a WC a dále technická místnost, kde se nachází práčka i sušička. Podlahy: vinyl a lamino. Zde je také nová střecha.

Vytápění v celém domě zajišťuje plynový kotel. Voda dálkově. Je i studna, zde je voda ale pouze užitková.

Na zahradě si můžete užít odpočinku ve venkovním zastřešeném altánu, u zapuštěného bazénu se slanou vodou - ohřev bazénu pomocí tepelného čerpadla. Bazén je 3 roky starý.

Na pozemku nechybí ani dílna.

Z části zahrady, kde je bazén můžete také brankou projít do další části zahrady. Jsou zde plodící jablono a víno. Na samém konci pozemku se také nachází klenbový sklep.

Nabízená nemovitost se prodává kompletně vybavená. Od nábytku, práčky, sušičky až po bazénový robotický vysavač, který Vám usnadní údržbu.

Před domem parkování na dvě auta.

V případě dotazu, či zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Brückner

Tel:

+420 725 888 897

Email:

bruckner@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4173840
Inzerát vydán:	31.07.2023
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1054 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²