

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4174206 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:
Louny

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji útulný rodinný d m v obci Lubenec s celkovou výmrou pozemku 1320 m², užitnou plochou cca. 185 m². D m stojící ve vzdálenosti necelý 1 km na dálnici Praha-Karlovy Vary. Nemovitost je v dobré kondici. Dv nové stěchy na nemovitosti byly položeny v roce 2003 a jsou na ní tašky Bramac a také mají nové komíny. V domě je vlastní pramen pitné vody. K domu patří také velká stodola ze které je možnost zřídit další obývací prostory. Nyní slouží jako garáž, prostory k uskladnění dřeva a také jako dílna, případně jako i garáž z píjezdem z hlavní silnice. Před domem je připravený pívod plynu. Horní patro na které se dostanete po dřevěných schodech se skládá ze dvou ložnic a malého obývacího pokoje se stěsním oknem Velux. V přízemí je kuchyně s kuchyňskou linkou, myčkou, lednicí a jídelním stolem, která je propojena s prostorným obývacím pokojem s kachlovými krbovými kamny, dále pak je chodba, další útulný pokoj s krbovými kamny, ještě jedna starší menší kuchyně a spíž. V koupelně je umístěna vana kde je také bojler na ohřev teplé vody a toaleta. V obci obánská vybavenost - Mini market, pošta, hospoda, lékárna, zubař, škola, školka, Bus, Vlák, Sportoviště, hezký rybník na rybaření a ke koupání. Asi 7 km krásný zámek Chyš, 8 km zámek Vale. V domě vytápění zajišťují krbová kamna. Napojení na kanalizaci a vodovod samozřejmě. Na zahradě (827 m²) je asi 15 m hluboká studna a několik stromů. Zahrádka s hezkým altánem nabízí různé možnosti k relaxaci. Nemovitost byla nyní částečně nově zrekonstruovaná, (nové zdi v pokojích, úprava dveří, výmalba.) Nemovitost je plně vybavena (spotřebiči, nábytek, elektronikou atd.) Tato nemovitost je vhodná na trvalé bydlení, k rekreaci nebo i na podnikání. Prkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budov může být změněna po přepracování prkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Při rychlém jednání sleva možná! Doporučuji prohlídku.!

ID inzerátu ESO:	4174206
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	02.08.2023
ID zakázky v RK:	18624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1320 m ²
Užitná plocha:	185 m ²
Zastavěná plocha:	493 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vajert**

Tel:

774 111 212

Email:

vajert@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz