

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4175185 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

6 850 000 K

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m se zahradou v samém srdci Rakovníka kousek od Husova nám. Rodinný d m je ešen jako dvougenera ní o dispozici 2x 2+1 s užitnou plochou 220m s možností dalších stavebních úprav a rozší ení o podkroví na pozemcích 439m.

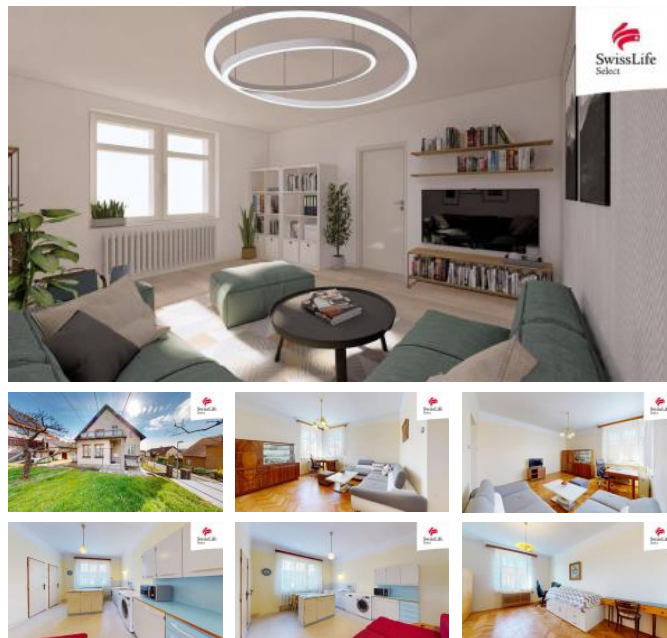
V p ízemí domu se nachází zádve í, vstupní chodba se vstupem do 1. bytu, kde se nachází, p edsí , obývací pokoj, kuchy s jídelnou, koupelna, komora a ložnice. Ze vstupní chodby dále vede schodišt do druhého patra, kde je vchod na terasu s krásným výhledem na celý Rakovník a do 2. lenitého bytu, kde se nachází p edsí , koupelna, studentský pokoj, kuchy s jídelnou a obývací pokoj. Na jídelnu s obývacím pokojem byla vytvo ena Vizualizace možného budoucího stavu. P da je možná k vestavb .

D m je podsklepený a prostor pod domem disponuje kotelnou, velkou obytnou místností a chodbou propojující d m s dílnou a garáží. Vedle domu se nachází samostatná stavba o velikosti 25m, která slouží jako k lna a prádelna s možností dalšího rozší ení.

Zahrada skýtá dostatek prostoru pro celou rodinu i posezení s p átelí a nacházejí se zde ovocné stromy a ke e. Vytáp ní domu je ešeno novým plynovým kotlem. D m je zásoben obecní vodou. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Lokalita nabízí veškerou ob anskou vybavenost.. Ve m st Rakovník se nachází n kolik MŠ, ZŠ, obchod , restaurací, ú ad , pošt a nep eberné množství sportovního i kulturního vyžití v okolí. Velice dobrá dopravní dostupnost, autobusem, vlakem i autem.

Nemovitost lze financovat hypoté ní m úv rem, který pro Vás rádi vy ídíme. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4175185
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	04.08.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	429 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	157 m ²
Zastav ná plocha:	272 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Jaroslav Janiš

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**
