

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4176792 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

21 990 000 K

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodový rodinný dům ve vyhledávané lokalitě pražského Běchova, Praha 6. Tato výjimečná nemovitost o čtyřech podlažích (včetně jednoho podzemního) disponuje v každém patře samostatnou bytovou jednotkou. Dle platného územního plánu je možné další využití domu buď zcela, nebo zčásti pro komerční účely, například pro veterinární ordinaci, soukromou školu/školu, penzion a jiné služby.

Dům je z poloviny podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a zázemí. Díky tomu nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení přes investici k pronájmu a propojení rodinného života s podnikáním přímo v domě až po kompletní komerční využití. K domu náleží zahrada, ideální pro relaxaci, rodinné aktivity nebo úpravy podle vlastních představ. Celková plocha pozemku činí 323 m², užitná plocha domu je 303 m².

Po vstupu do domu se nachází společná chodba a schodiště, která propojují jednotlivá patra domu. Z této chodby je přístup do všech tří bytových jednotek, sklepa a také na zahradu.

1. patro - První byt (2+1) se nachází ve zvýšeném patře domu a disponuje výměrou cca 72 m². Byt je v původním stavu, včetně dřevěných oken, a je kompletně vyklizený a připravený na rekonstrukci dle vlastních představ. Skládá se ze dvou obytných místností a samostatné kuchyně. K dispozici je také koupelna, samostatné WC a praktická komora, byt disponuje vysokými stropy o výšce 3 metry.

2. patro - Tento byt (2+1) prošel v minulých letech rekonstrukcí a je již vybaven plastovými okny. Plocha bytu činí cca 80 m². Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba. Po levé straně je koupelna s oknem, vanou a společným WC, která je prakticky oddělena od ostatních částí bytu. Vedle koupelny je komora s dostatkem úložného prostoru. Dále je zde nadstandardní prostorná ložnice, ze které je vstup do obývacího pokoje. Kuchyně je přístupná přímo z chodby a obývacího pokoje. Také zde je výška stropu 3 metry.

3. patro - Byt (3+1) v posledním patře domu s prvky přední vestavby a klasickou výškou stropů. Plocha bytu činí cca 70 m². Po vstupu do bytu se nachází chodba, ze které je přístup do všech místností, které jsou neprůchozí. Po pravé straně je umístěna samostatná koupelna s vanou, oknem a místem pro pračku. Vlevo od vstupu se nachází samostatná toaleta a kuchyně se spíží. Naproti kuchyni je obývací pokoj, který sousedí s hlavní ložnicí. Vedle obývacího pokoje se pak nachází i větší pokoj.

Dům je zateplený a prošel kompletní renovací fasády, v těsnosti domu je vybavena novými plastovými okny. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě. Podzemní bytová jednotka se aktuálně nevytápí, ostatní dvě jednotky mají samostatná měřidla energií a vlastní plynové kotle.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zastávky MHD jsou přímo u domu, díky čemuž jste v centru Prahy do 15 minut. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání i kombinaci obou využití – a už hledáte pohodlné zázemí nebo prostor pro podnikání v dynamické a atraktivní lokalitě .

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4176792 |
| Inzerát aktualizován: | 15.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 11.08.2023 |
| ID zakázky v RK: | 14022 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 323 m ² |
| Užitná plocha: | 303 m ² |
| Zastavěná plocha: | 116 m ² |