

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4178480 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

21 500 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodový zděný rodinný dům o celkové užitné ploše 386m², který je umístěn na krásném, slunném pozemku nabízející naprosté soukromí. Dům se nachází v tiché a klidné ulici Soběšická, v centru Brna jste do 15 minut. Dispozice je rozdělena do jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží. Dům je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších oprav a nabízí se zcela vybavený. Parkování před domem na modrých zónách C.

Dispozice a informace

V přízemí se rozkládá prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Při vstupu do domu je předsíň, chodba a šatna, dále také samostatné WC a spíž u kuchyně. Ze vstupní předsíně se dostanete i do druhé, pracovní části domu, skládající se z recepce, dvou kanceláří, skladu a plnohodnotné koupelny se sprchovým koutem a WC. V horním patře naleznete 4 krásné, prostorné pokoje, terasu s výhledem do zahrady, šatnu a dvě koupelny, jednu s vanou, druhou se sprchou a toaletou.

Ze zahrady je vstup do prostorného skladovacího prostoru, který je stavební součástí domu. Dále na zahradě najdete letní kuchyni, dílnu, další skladovací prostory a předešlým bazén. Zahrada je velmi pečlivě udržovaná, kde si užijete rodinné aktivity, posezení a grilování. Terasa je ideálním místem k relaxaci.

Dům je vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle značky Baxi a radiátorů. Stejný kotel zajišťuje ohřev teplé vody. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Veškerá stavební dokumentace, aktuální zhodnocení stávajícího technického stavu a kompletní fotodokumentace je k dispozici.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na oba domy. Zálohy: elektřina 6.900,- Kč/měsíčně, plyn 7.440,- Kč/měsíčně, voda 660,- Kč/měsíčně.

Veškeré služby, mateřské i základní školy, obchody a restaurace máte po ruce. Autobusové i tramvajové zastávky jsou v blízké vzdálenosti, k vlaku se dostanete do 10 minut autem.

Velmi doporučuji prohlídku této unikátní nemovitosti. Pro její termín i další informace mě prosím kontaktujte. S financováním vám také pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lukasová

Tel:

+420724794256

Email:

tereza.lukasova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4178480
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	20.08.2023
ID zakázky v RK:	371821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	477 m ²
Užitná plocha:	386 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²