

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4178859 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme na prodej samostatně stojící, zděný rodinný d m o vnitřní dispozici 5+1 + příslušenství. Celkově jsou na nemovitosti prvky dobové a mecké vilky, jedná se o vilu ve které žil známý stavitel p. Schubert. V současnosti je d m využíván k trvalému bydlení, před 12 lety prošel interiér významnou obnovou (výměna nášlapné části podlah, elektroinstalace v m d i, omítky, okna apod.), nová kuchyně před dvěma roky. V prvním patře domu se nachází 2 pokoje, velký obývací pokoj s kachlovými kamny spojený s jídelnou, kuchyní, velká chodba a kuchyně s WC. Ve druhém patře domu jsou 2 velké pokoje, koupelna s wc a známá úložná zákoutí, která mohou sloužit jako šatny apod. D m je kompletně podsklepený. Na zahradě domu se nachází velká dvojgaráž s kotelnou (kotel na tuhá paliva se zásobníkem), v prvním patře garáže je možno vybudovat další obytný prostor. Na pozemku je umístěn bazén, který je vyhříván vlastním tepelným čerpadlem. Jako zázemí k zahradě patří děvenné posezení s grilem. Celková výměra zahrady včetně zastavěné plochy je 1311m<sup>2</sup>. D m je napojený na elektřinu, obecní kanalizaci, voda je využívána z vlastní studny, obecní vodovod se nachází na hranici pozemku, je tedy možnost bezproblémového napojení. Na opravy domu nebyly použity žádné dotační tituly, je tedy možnost využít dotaci na zateplení, střechu a případnou výměnu kotle apod. Doporučíme osobní prohlídku nemovitosti. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4178859
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	22.08.2023
ID zakázky v RK:	128364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1311 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	308 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:  
**800 103 010,602 741**  
**829,602 741 829**  
Email:  
**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:  
  
Adresa:  
**1. máje 540, 73961 Tinec**  
Web:  
**www.rksting.cz**