

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4180374 Datum vydání: 12.07.2024

Lokalita:  
**Praha 10**

Veškeré informace naleznete na [www.prodej-domu-benice.cz](http://www.prodej-domu-benice.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o dispozici 4+1. Rodinný d m leží v Praze v ásti Benice v blízkosti p írody a tenisových kurt .

Rodinný d m je ešen ve 2 obytných podlažích. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje prostorný obývací pokoj s p ímým vstupem do zimní zahrady, dále pak kuchyn propojená skrze technickou místnost s garáží a komora se vstupní chodbou. Ve druhém podlaží se nachází t i ložnice, a dv koupelny s toaletou.

Stavba domu, jehož kolaudace prob hla p ed 10 lety, je koncipována jako adový d m, kdy k sob domy p íléhají garáží. Novostavba cihlového domu je kompletn zateplená. Provozní náklady domu íní zhruba 1.900,-K elekt ina, 3.000,-K plyn, 1.600,-K vodné a sto né, a odpad.

Na pozemku o celkové ploše 411 m<sup>2</sup> se dále nachází garáž pro jeden automobil a zimní zahrada.

Benice se nachází na okraji Prahy nedaleko nájezdu na dálnici D1. V obci naleznete restaurace, koupališt , venkovní posilovnu, fotbalové h íšt i tenisové kurty.

Pr honický park je jen 5 minut autem od domu. Obchodní zóna estlice jen 3 minuty autem. Autobusem 13 minut do obce Uh ín ves, kde se nachází mate ská a základní škola.

Koup domu se dá financovat pomocí hypote ního úv ru. Pro další informace i zájem o prohlídku kontaktujte maklé e.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skute ná hodnota bude v nejbližší dob dopln na.

ID inzerátu ESO:	4180374
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Inzerát vydán:	31.08.2023
ID zakázky v RK:	371389
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	411 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**