

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4181122 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 715 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu cihlového domu v obci Troskotovice v blízkosti Pálavských vrchů, Mušovských jezer a vinných sklepů.

Jedná se o samostatně stojící bungalov RD02 s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 101 m<sup>2</sup>, dále pak s terasou a parkovacími místy pro dva vozy. D m je téměř dokončen a jediné co zbývá, jsou povrchové úpravy – tedy podlahy, sanita a dveře. Tyto dokončovací práce lze vybírat a následně realizovat ze standardu anebo i dle vlastního výběru a požadavků.

D m je postaven z keramických cihel na železobetonové základové desce a je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením s tepelným čerpadlem. D m má plastové vstupní dveře a plastová okna s trojsklem. Fasáda domu je zateplena polystyrenem se silikonovou omítkou.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru s velikostí 526 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 126 m<sup>2</sup> a nachází se v okrajové části obce.

Troskotovice svým občanům nabízí mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, restauraci a dětské hřiště. Další služby jsou k dispozici v blízkých Pohořelicích. Je zde výborná dostupnost do Brna jak autem, tak i autobusem.

V případě dotazu nebo zájmu o prohlídku je Vám makléř k dispozici. Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek i zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4181122
Inzerát vydán:	01.09.2023
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	526 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Škvařil**

Tel:

**+420 604 110 138**

Email:

**mškvaril@cestarealit.cz**

**Cesta Realit s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lidická 700/19, 602 00**

**Brno**

Web: