

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4181123 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu cihlového domu v obci Troskotovice v blízkosti Pálavských vrchů, Mušovských jezer a vinných sklepů.

Jedná se o samostatně stojící bungalov RD04 s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 101 m², dále pak a terasou a parkovacími místy pro dvě auta. Dům je téměř dokončen s výjimkou povrchových úprav – tedy podlahy, sanita a dveře. To si můžete nechat dokončit dle svých představ nebo vybrat z obvyklých standardů. Dům je postaven z keramických cihel na železobetonové základové desce a je připojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění domu je řešeno podlahovým teplovodním topením s tepelným čerpadlem. Dům má plastové vstupní dveře a plastová okna s trojsklem. Fasáda domu je zateplena polystyrenem se silikonovou omítkou.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru o velikosti 537 m² + 130 m², kdy zastavěná plocha činí 126 m². Novostavbu najdete na okraji obce.

Troskotovice svým občanům nabízí mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, restauraci a dětské hřiště. Další služby jsou k dispozici v blízkých Pohořelicích. Skvělá dostupnost do Brna jak autem, tak i autobusem.

V případě dotazu nebo zájmu o prohlídku je Vám níže uvedený makléř plně k dispozici. Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek či zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4181123
Inzerát vydán:	01.09.2023
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	537 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Škvařil

Tel:

+420 604 110 138

Email:

mskvaril@cestarealit.cz

Cesta Realit s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lidická 700/19, 602 00

Brno

Web: