

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4181486 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme Vám skvělou novostavbu rodinného domu v Otčích, který splní všechny Vaše představy o moderním a pohodlném bydlení. Tento dům s dispozicí 5+kk má vše, co potřebujete pro komfortní život – velkou terasu přímo přístupnou z obývacího pokoje a zapuštěný vyhříváný bazén se slanou vodou a protiproudem, ideální pro relaxaci i hry s dětmi.

Dům byl kolaudován v roce 2022 a je vybaven nejnovějšími technologiemi, které Vám zlepší každodenní život. Najdete zde dva detské pokoje s přímým vstupem na terasu, prostornou ložnici se šatnou, pracovnu, technickou místnost, koupelnu s WC a další samostatné WC, a úžasný otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje s výstupem na zastřešenou terasu.

Kuchyně je snem každého milovníka vaření – vestavné spotřebiče značky Siemens zahrnují kávovar s vyhříváním hrnků, mikrovlnnou troubu, horkovzdušnou troubu s vařením v páře a americkou s výsuvným košem pro snadné vyndávání nádobí. Chytře vyřešené zásuvky, dostatek úložného prostoru a chytré osvětlení, které lze ovládat na dálku, jsou dalšími highlights této perfektní kuchyně.

V koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout. Zrcadlo s Bluetooth Vám umožní přehrávat oblíbenou hudbu přímo během sprchování. Celý dům má podlahové vytápění přes tepelné čerpadlo, což zajišťuje příjemné teplo v každém ročním období. Technická místnost slouží jako úložný prostor, prádelna a místo pro sušení prádla.

Terasa je navržena s chytrým stíněním, které automaticky reaguje na slunce. Přehledná stěcha se v případě potřeby zatáhne roletou a boční strana terasy je vybavena samostatnou roletou na ovládání, která Vás ochrání před deštěm i zvědavými sousedy. K domu patří také zahradní domek na náradí a zpevněná plocha kolem domu poskytuje dostatek místa pro parkování. Navíc je zde připravený vývod elektřiny pro dobíjení elektromobilů nebo jiné elektrické zařízení pro servis a péči o Vaše vozy.

Energetická náročnost budovy bude ještě úspornější.

Je zde ještě spousta dalších detailů, které Vám rádi představíme. Stačí nám zavolat. Přijďte se podívat, tento dům Vás zaručeně nadchne!

ID inzerátu ESO:	4181486
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	04.09.2023
ID zakázky v RK:	14136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	517 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	349 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	168 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nováková**

Tel:

**+420 704772710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**