

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4182009 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

7 999 000 K

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme Vám k prodeji nadstandartní novostavbu rodinného domu 7+kk o celkové výměře 200 m² v obci Rybník, 6 km od Vyškova.

Jedná se o dřevostavbu dvoupodlažního samostatně stojícího domu na pozemku o výměře 393 m². Energetická třída: B. Dispozice: V přízemí 4+kk (obývací pokoj, kuchyň, 2 pokoje, ložnice + šatna), dvě koupelny s WC, v jedné vana, ve druhé sprcha.

V 1.NP jsou dva samostatné uzavřené pokoje, hala, uzavřená místnost - úložný prostor, koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě s dalším parkovacím místem. Jako další zdroj vody, lze využít studnu, samozřejmě je vodovod.

Vytápění domu bude podlahové, tepelné čerpadlo + další zdroj tepla - krbová kamna na dřeva, okna jsou plastová, osazená trojsklem. Stěcha domu je difúzní otevřená, zateplená izolací plynem.

V případě zájmu je možnost při dokončení stavby si vybrat odstín dekoru dlažby, obklad, vnitřních dveří od prodávajícího z nabízených možností.

V obci je hospoda, občerstvení u hřiště, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisový kurt. Doprava do 5 km vzdáleného Vyškova je zajištěna autobusem (linka Vyškov - Pačlavice). Ve Vyškově je plná občanská vybavenost. V Hořticích - Herolticích vzdálených 1,5 km je MŠ, ZŠ, pošta.

Dům se již realizuje a předpokládané dokončení je léto 2024. Náklady na provoz domu pro čtyřčlennou rodinu jsou do 4000 Kč za měsíc.

Pro více informací a prohlídku domu neváhejte a kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4182009
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	05.09.2023
ID zakázky v RK:	202364
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	393 m ²
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Sedláková

Tel:

+420777073038

Email:

jana.puklova@seznam.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz