

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4182188 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

 Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Lázn B lohrad, ást Dolní Nová Ves. Na velkorysém pozemku o ploše 3.840 m<sup>2</sup> se nachází samostatný dvoupodlažní rodinný d m s podzemní garáží, stodola a zahradní domek 2+kk ur eným k celoro nímu bydlení. Na pozemku se nachází vlastní studna a zpevn ěná plocha pro parkování. V láze ském m ste ku naleznete veškerou ob anskou vybavenost, k dispozici je pošta, banky, obchody, mate ská a základní škola, SOU, restaurace, ale i spousta možností pro turistiku a trávení volného asu v p írod ě. Rodinný d m z let 1983 prošel v letech 2010 áste nou rekonstrukcí. Dispozice domu: v 1. NP. vstupní prostorná veranda, chodba se samostatnou toaletou a vstupem do suterénu, kuchy ské zázemí s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu. Ve 2. NP. vstup do p dních kompletn zateplených prostor, samostatná toaleta, d tský pokoj s balkonem, ložnice s balkonem, pokoj pro hosty, koupelna s vanou. V suterénu domu se nachází prostorná garáž, dílna, sklep, kotelna se zplynovacím kotlem Atmos 22 kW + 0,5 m<sup>3</sup> akumulací nádrž. Nemovitost nabízí klidné bydlení, ale i investiční zám r p i rozde lení pozemku, pop ě. výstavbu komer ního objektu k podnikání. Nemovitost ihned k dispozici. Výhodné financování zajistíme. Doporu ujeme prohlídku. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4182188
Inzerát vydán:	06.09.2023
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	0596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3840 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**
**Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**