

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4182554 Datum vydání: 28.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 310 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu v obci Střítež u Jihlavy. Dům byl kolaudován v roce 2018 a nabízí moderní bydlení bez nutnosti rekonstrukce. Má zastavěnou plochu 100 m<sup>2</sup> a obytnou plochu 161,44 m<sup>2</sup>, což je dostatek místa pro komfortní bydlení. K domu náleží také zahrada o celkové výměře 486 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází bazén a klna na uskladnění zahrádkářských potřeb.

Dům se skládá ze dvou samostatných jednotek, každá z nich má vlastní vchod. První jednotka má dispozici 4+kk a druhá 1+kk. Pokud preferujete více místností, můžete prostory snadno spojit v jeden a získáte tak dům o dispozici 5+kk se dvěma koupelnami. Pokud Vám stačí jedna jednotka, je možné druhou například pronajmát, což přináší další příjem.

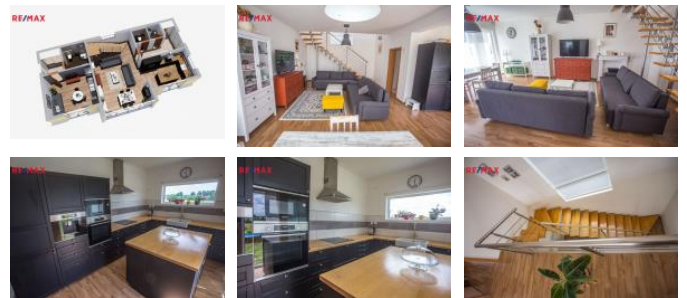
V přízemí v obě jednotky najdeme předstí, WC, technickou místnost a kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ve kterém se nachází schodiště do prvního patra. V této části domu vejde rovnou do velké haly (galerie), z níž se dostaneme do koupelny (sprcha a rohová vana), pracovny, ložnice a dětského pokoje. V menší jednotce se nachází jeden pokoj s kuchyní, předstí a koupelna s WC.

Díky použití moderních izolačních prvků je dům nízkoenergetický, což snižuje náklady na energie. Topení v domě zajišťuje elektrické podlahové topení. V obci již probíhá napojování na OV. V tomto domě zatím napojení není, a tak zde najdete jímku. Obec má vlastní vodárnu, dům je napojen na obecní vodu a díky dostatku oken je velmi světlý.

Tato obec leží asi 9 km od krajského města Jihlavy. V těsné blízkosti najdete i nájezd na dálnici D1 nebo silnici první třídy 38, která vede z Jihlavy do Havlíčkova Brodu. Do obce se dostanete pomocí autobusové i vlakové dopravy. Střítež také obklopují rozsáhlé vodní plochy několika rybníků - Pivovarský, Obecní, Cihlářský a Mlýnský. Kromě toho zde najdete mateřskou školu, fotbalové i dětské hřiště, poštu a také hospůdku. Jednou za 14 dní zde ordinuje praktický lékař pro dospělé.

Pokud hledáte moderní bydlení na klidném místě, které se nachází mimo město, ale zároveň je v dobré dostupnosti, jste na správné adrese. Pokud máte zájem o prohlídku, rád Vás tímto domem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4182554
Inzerát aktualizován:	28.12.2024
Inzerát vydán:	08.09.2023
ID zakázky v RK:	372566
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	586 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Tomeš**

Tel:

**+420776306166**

Email:

**filip.tomes@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**