

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4182673 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi rodinný d m se zahradou (+ samostatná garáž a kryté parkovací stání) v obci Homole, ve vyhledávané lokalit v blízkosti krajského m sta (5 km), v obci s velmi dobrou dopravní dostupností (MHD). Nemovitost se nachází v klidné reziden ní lokalit na východním okraji obce, na adrese Slune ná 223.

Na pozemku s celkovou plochou 476 m² je situována stavba rodinného domu (zastav ná plocha 147 m²) s navazující zahradou, samostatná garáž a 3 parkovací stání (1 kryté). Nemovitost z roku 2001 je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nabízí tak klidné a pohodové rodinné bydlení, v dom s dispozicí 4 + kk + p íslušenstvím, bez nároku na další investice.

Dispozice podkrovního rodinného domu sestává v p ízemí ze vstupní chodby (zádve í), prostorné vstupní haly, hlavního obytného prostoru = prostorný (50 m²) a sv tlý obývací pokoj s navazující jídelní ástí a kuchy ským koutem (zánovní kuchy ská linka s vestavnými spot ebi í), spíže, toalety a technické místnosti (komora, sklad). Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu (19m²) v jižní ásti zahrady.

V podkroví domu se nachází 3 samostatné pokoje, velká koupelna (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC), chodba, sauna a šatna (komora, sklad).

Celý objekt je napojen na ve ejný rozvod elekt iny, plynu, vody a kanalizace. Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem s podlahovým topením, p ípadn krbem v hlavní obytné místnosti.

Oplocená zahrada se vzrostlými stromy poskytuje majitel m dostatek prostoru a klidu pro odpo ínek a relax. V její východní ásti je d ev ý zahradní domek a navazující stavba garáže (26 m²) s p ístupem ze zahrady a vjezdem z ulice.

Nemovitost na jednom z nejvyhledávan jších míst pro bydlení , nacházející se lokalit se základní ob anskou vybaveností (Obecní ú ad, MŠ, obchod, restaurace, h íšt ...), v blízkosti p írody (eka Vltava, Blanský les) a p ítom v míst s dobrou dopravní dostupností (MHD), vzdáleném 10 minut od krajského m sta – to jsou hlavní znaky této nabídky.

Pro podrobn jší informace, p ípadn se zájmem o prohlídku nemovitosti, mne kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4182673
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	08.09.2023
ID zakázky v RK:	373134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	230 m ²
Zastav ná plocha:	173 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz