

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4182947 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

5 740 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízím na prodej pěkný rodinný dům s menším pozemkem v celkově velmi dobrém stavu po rekonstrukci v Hobšovicích u Slaného.

Jedná se o pětipodlažní, částečně podsklepený dům s obytným podkrovím.

V přední části domu je zádveň, vstupní hala, ze které je přístup do menšího sklepa, dále je zde samostatné WC, prostorná koupelna s vanou, kuchyně s jídelnou s vlastním krbem a obývací pokoj. Užitná plocha v přízemí je cca 72 m². V horní části domu jsou kromě velké schodiškové haly s posezením celkem 3 ložnice, pracovna a šatna. Užitná plocha podkroví je cca 80 m².

Dům prošel během posledních cca 10 lety rekonstrukcí (nový je krov, latě, částečně krytina, okapy, zateplené podkroví, plastová okna, zateplená fasáda, rozvody elektro, vody i odpad)

Dům je v celkově velmi dobrém stavu a udržovaném stavu a je vhodný k okamžitému užívání s možností budoucí modernizace.

Vytápění v domě je řešeno plynovým kotlem, v jídelně je krbová vložka, která je napojena na výměník a je s ním možné vytápět celý dům. Dům je připojen na obecní vodovodní sítí i kanalizaci, na pozemku je studna s užitkovou vodou.

Součástí pozemku je zdemolovaná dílna s přístupem pro posezení/parkování. Pozemek je téměř celý vydlážděný, je na něj široký vjezd a je zde možné parkování několika vozidel. Parkování je možné i před domem. Samotný dvůr bez staveb má výměru cca 130 m².

Hobšovice se nachází v okrese Kladno ve Středním územním kraji zhruba 7 km severovýchodně od Slaného jižně cca 5 km od Velvar. Ve Hobšovicích je obecní úřad a autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je ve Slaném.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů prosím o vyplnění kontaktního formuláře nebo přímo volejte. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4182947
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	11.09.2023
ID zakázky v RK:	373162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	305 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Zastavěná plocha:	305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: