

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4182997 Datum vydání: 25.06.2024

Lokalita:

Praha 4

Dovoluji si vám nabídnout t ípodlažní rodinný d m s p ípraveným projektem na rekonstrukci, která jej zm ní v opravdový skvost splnující veškeré standardy moderního bydlení. Na rekonstrukci je erstv vydané stavební povolení v . nabytí právní moci a v etn kompletního projektu je vše v cen . V prvním podlaží domu je navržena prostorná garáž na dva automobily, vstupní p edsí , pracovna a technická místnost. Další parkovací místo je možné vybudovat p ímo p ed domem na vlastním pozemku. Ve druhém podlaží je navržena luxusn vy ešená obytná ást konkrétn obývací pokoj (s malou terasou) s jídelnou a kuchy ským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prádelna. Z obývacího pokoje i z jídelny je navržen vstup na velkou terasu, kde je další posezení, venkovní kuchy , sauna a kaskádovité zahrady d mysln propojené schodišt m spojujícím všechny 3 podlaží v jeden funk ní celek. Ve t etím podlaží jsou navrženy 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a p ímý vstup na terasu a zahradu, další 2 menší ložnice, další koupelna a 2 terasy z nichž je jedna menší, orientovaná do ulice a zbylé dv terasy pak funk n propojují interiér a exteriér domu. Celkové zpracování návrhu na rekonstrukci renomovanými architekty je velmi dob e promyšlené, funk ní a po realizaci zajistí velmi kvalitní a vysoký standard bydlení. Odhadovaná cena rekonstrukce je 5-6 mil. K . Lokalita je velmi žádaná, nabízí v p ší dostupnosti kompletní sí obchod a služeb i výbornou dostupnost na MHD. M stská ást zde plánuje vybudovat i novou zastávku metra. V okolí je i dosti zelen , sportovišt , školy, školky a v blízkosti je i OC Arkády Pankrác. Nemovitost je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv právních vad, í omezení. Pro financování je možné využít erpání hypoté ního úv ru, se kterým vám zdarma a kvalitn pom žeme. Kvalitní právní servis v . advokátní úschovy pen z je u naší spole nosti samoz ejmostí. Energetickou t ídu G uvádíme z d vodu absence energetického štítku. Prohlídky a rezervace jsou již možné..

ID inzerátu ESO:	4182997
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
Inzerát vydán:	11.09.2023
ID zakázky v RK:	7423
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	399 m2
Terasa:	63m2
Užitná plocha:	203 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	191 m2
Zastav ná plocha:	116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz**RK Group - realitní
kancelá s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00**Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz