

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4183167 Datum vydání: 04.02.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Rokycany

Broker Consulting, a.s. ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji nedokon enou rozestav nou stavbu rodinného domu v obci Kamenný Újezd u Rokycan. Jedná se o stavbu o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží dvougenera ního domu, který je sou ástí pozemku o vým ě 648 m². Zastav ná plocha o velikosti 135 m².

Technologie stavby a stavební materiály odpovídají dob ě realizace výstavby. Budova je zd ěná ze škvárobetonových tvárníc, cihel a áste n pórobetonu. Nosné obvodové i st edové zdivo je ve své celé délce p eloženo mohutnými železnými I profily. Takto osazené konstrukce dovolují zna nou možnost zm ěn dispozi ního ešení , aniž by byla narušena statika domu. Elekt ina je zavedena do domu vedením ze sloupu na hranici pozemku. U domu se nachází montážní jímka tlakové kanalizace. Obecní vodovod je vedený u hranice pozemku. Možnost napojení na plynovou p ípojku sloupku HUP, který se nachází na hranici sousední parcely. Zdíci materiál nedokon ěné stavby nevykazuje žádné viditelné stopy poškození vlivem p sobení pov trnostních podmínek.

Rodinný d m se nachází v klidné lokalit ě s nádherným výhledem do okolí a s možností sportovn ě – relaxa ních aktivit. Pro pohodové bydlení jsou k dispozici kompletní služby ob anské vybavenosti a dopravní obslužnosti v sousedních Rokycanech. Obec Kamenný Újezd se nachází v okrese Rokycany v Plze Ńském kraji, podél í ky Klabavy necel ě t ě kilometry jihovýchodn ě od centra Rokycan. Zástavba obce plynule navazuje na zástavbu Rokycan a Hrádku. Koupí nemovitosti lze financovat prost ednictvím hypote ního úv ru, s jehož zajišt ěním Vám rádi pom Źeme za nejvýhodn ějších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4183167
Inzerát aktualizován:	04.02.2024
Inzerát vydán:	11.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	648 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	513 m ²
Zastav ná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>