

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4183213 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Rakovník

- V REZERVACI- Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný pozemek s izemní zděný rodinný dům typu bungalov, situovaný v tiché a klidné lokalitě obce Všetaty u Rakovníka.

Jedná se o samostatný rodinný dům o velikosti 6+kk s užitnou plochou 128m² + terasa 20m. Rodinný dům se rozprostírá na pozemku o velikosti 1393m² na kterém se nachází velmi pěkná a udržovaná zahrada nabízející soukromí a klid.

K tomuto nabízenému domu je možné přikoupit i sousedící pozemek o rozloze 1321 m², na němž se nachází stodola, představující další potenciál pro vaše projekty a sny.

Srdcem domu je vzdušný a prostorný obývací pokoj s krbem 25m, který vytváří útulnou atmosféru pro rodinné chvíle na který navazuje rohová jídelna s moderní kuchyní 13m, kde můžete spojit vaření a stolování. Velká okna a dveře v prostoru zajišťují dostatek přirozeného osvětlení a spojení s okolní zahradou s přímým vstupem na pohodlnou zastřešenou terasu o rozloze 20 m², kde si můžete užívat venkovní posezení s rodinou a přáteli.

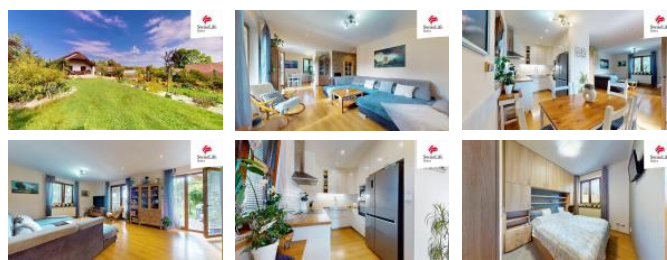
Prakticky umístěná chodba nás dále zavede do hostinského pokoje s vlastní koupelnou, což poskytuje soukromí pro hosty nebo vícegenerační bydlení. Vedle hostinského pokoje najdeme i samostatné ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro vaše blízké. Velká koupelna s vanou a technickou místností je navržena s ohledem na pohodlí a praktičnost. Samostatné WC zajišťuje další komfort.

Při stavbě domu byl kladen důraz na precizní zpracování s použitím kvalitních materiálů a na dispozici a rozložení místností s úložnými prostory pro početnou rodinu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno elektro kotle, s rozvodem do radiátorů a podlahového vytápění v obývací části, chodbě a koupelně. Další možností vytápění je krbem s teplovodním výměníkem s rozvodem do radiátorů, tento způsob vytápění vytváří velmi příjemný pocit pohody a útulnosti, zvláště v chladnějších obdobích.

Všetaty jsou obec ležící v okrese Rakovník, nacházející se 10 kilometrů jižně od města Rakovník. Obec se rozkládá v malebném kraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, což ji dává atraktivním místem pro ty, kdo mají rádi přírodu a venkovský život. Zdejší prostředí je vhodné pro relaxaci a rekreaci, jsou zde také možnosti pro turistiku, cykloturistiku a jiné outdoorové aktivity.... Velice dobrá dopravní dostupnost do Rakovníka - 15min, Kladna - 40min, Praha Zličín - 50min, Plzeň - 60min. V obci se nachází autobusová linka.

Energetický štítek se vytváří.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4183213
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	12.09.2023

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jaroslav Janiš

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1393 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Zastav ná plocha:	145 m2