

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4183591 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji moderní energeticky úsporný rodinný d m 4+kk s celkovou plochou pozemku 520 m<sup>2</sup> v obci Klenovka u P elou e. D m je situován na klidném za átku obce p i p íjezdu od P elou e. Veškeré inženýrské sít (vodovod, elekt ina, deš ová i splašková kanalizace) jsou p ívedeny a zkolaudovány.

Dispozice domu zahrnuje prostorné zádve í, chodbu, obývací pokoj s kuchy ským koutem, spíž, ložnici, koupelnu, dva obytné pokoje s výhledem do zahrady, technickou místnost a krytou terasu propojenou s domem p es posuvné dve e. Po dohod je možné rozší it dispozici na 6+kk a využít podkroví. Vytáp ní domu zajiš uje tepelné erpadlo.

Stavební povolení je již vydáno, projekt je sou ástí t etí etapy výstavby v této oblíbené lokalit . P edpokládaný termín kolaudace stavby je druhá polovina roku 2026. Více o našich realizacích najdete na p íložených fotografiích. Klenovka se nachází jen 3 km od P elou e, 12 km od Pardubic a 40 minut vlakem do Prahy. Rádi vám pom žeme i s financováním. Doporu ujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4183591
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	13.09.2023
ID zakázky v RK:	0975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

**737326625**

Email:

**s.jebava@realityjebava.cz**



**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatel 920, 53701**

**Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**