

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4183730 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Nymburk

Ráno na ryby, odpoledne na kolo a večer rozpálit gril na terase. Takhle já si představuji víkendovou pohodu. Máte to stejně? Přesvědčte se k nám do Kostomlátek!

Právě tady, kousek od břehu Labe, teplota stavitel dokončuje dům, který je splněným snem o moderním rodinném bydlení. Je jednopatrový a navržený ve vysokém standardu – od použitých materiálů až po energetickou náročnost.

Pokud milujete vzdušené prostory, budete milovat i svůj nový obývací dům. Dům má sedlovou střechu a architekti toho využili na maximum. Vysoké stropy, odkryté trámy... K tomu portály, co dovnitř pustí záplavu světla a propojí interiér se zahradou. A kuchyně? Tak tu si dokončíte projekt podle svých představ.

V domě bude mít každý svůj kousek soukromí. Je tu hlavní ložnice o velikosti 17 m² s vlastní koupelnou a další dvě menší přes chodbu s další koupelnou. Ráno vás světelnice před umyvadlem zkrátka nečká.

Nouze nebude ani o úložné prostory. Kromě technické místnosti na práčku a sušičku je tu přední prostor o velikosti 20 m² a také garáž s místem na sportovní vybavení.

Na zahradě o velikosti 900 m² je dost místa na zahradničení, hřiště a bazén. Dům aktuálně nemá žádné přímé sousedy – slunítko se můžete klidně na Adama.

Milovníky domácího relaxu potěší, že na zahradu je vyvedená kanalizační, vodovodní i elektrická přípojka. Stavba wellness s vířivkou a saunou tak nic nebrání.

Kostomlátky jsou klidné a plné zeleně. K Labi to budete mít z domu pár kroků, stejně jako na koupaliště do pískovny. Na pivo si skočíte do místní hospůdky a na nákup, do školy nebo kavárny zajedete do sousedních Kostomlat nebo 6 km vzdáleného Nymburka. A pokud zatoužíte po ruchu velkoměsta, na Horný Most je to jen pár hodin.

Dům bude k předání v červenci 2024 s dokončenými povrchy a zařízenými koupelnami. V obývacím je předinstalována klimatizace a na terase pro elektrickou markýzu.

Líbilo by se vám moderní bydlení uprostřed krásné středoevropské přírody? Ještě aby ne, žijte se tu náramně. Tak mi zavolejte a přijďte se představit sami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kincl

Tel:

+420 603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4183730
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	13.09.2023
ID zakázky v RK:	12389
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1222 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Zastav ná plocha:	158 m ²