

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4183938 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme rodinný dům pro vaši rodinu.

Dům je situován ve velmi dobré lokalitě v klidné vilové čtvrti. Dům se nachází v malebném podhůří Krušných hor s výhledem na vrcholy české Steadhoří. Jednou z možností je převzetí hypotéky s úrokem 2,39 %

Dům prošel v těší rekonstrukcí a modernizací v roce 2013, poslední díl rekonstrukce byla v roce 2022, kdy byla provedena nová fasáda a nové ústřední topení s plynovým kotlem.

Každé patro disponuje 2 pokoji, kuchyní, sociálním zařízením se sprchou a WC. V horním patře se navíc nachází terasa s nádherným výhledem do okolí.

Rodinný dům je podsklepený, což Vám poskytne dostatek úložného prostoru. Dům má dvě nadzemní podlaží s úložným prostorem s výstupem na střešou.

Podlahy jsou různé typy - v kuchyni, obývacím pokoji a ložnici v horním patře je plovoucí podlaha, zatímco na chodbě a v koupelně je dlažba. V místnostech v přízemí domu je položené lino. Koupelna a chodba v suterénu jsou vybaveny dlažbou. V suterénu domu se nachází práčka, plynový kotel a zásobník na teplou vodu.

Každé patro má 3 obytné místnosti. Jedna má velikost 21 m<sup>2</sup> a ostatní dvě jsou každá 17 m<sup>2</sup>. Celková započítatelná plocha je 182 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku nemovitosti je 444 m<sup>2</sup>. Vybavení domu je možné po domluvě zanechat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V blízkosti domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost  
Supermarket Penny 685m, Supermarket Tesco 860m, Pošta – cca 800 m  
Zdravotní středisko, lékárna cca 800 m

Zastávka železniční dopravy, Zastávka MHD Teplice i Ústí nad Labem 400 m  
Základní škola 250m, Výběrová základní škola a Biskupské Gymnázium 2km  
V těší městě v okolí: Teplice - Okresní město 6km, Ústí nad Labem Krajské město 8 km

Můžete doporučit restauraci se zahrádkou MC Koloseum nebo restaurace v blízkém okolí restaurace U Václava

Další zajímavá místa v okolí jsou Komáří Vížka a Rážovský hrádek (Hrad Krupka)  
Zícenina hradu Kišperk se nachází pár metrů od domu. V okolí Krupky se nachází Hrad Doubravka také Jezero Milada nebo Jezero Barbora.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Lokalita p ináší škálu dob e dostupných turistických a cyklistických tras a sportovního vyžití pro všechny cílové skupiny. Ke sportovnímu vyžití m žete využít Ski areál Telnice nebo lanovou dráhu Krupka - Komá í Vížka.

ID inzerátu ESO:	4183938
Inzerát vydán:	14.09.2023
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	444 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	182 m2
Zastav ná plocha:	126 m2