

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4184077 Datum vydání: 21.05.2024

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu se zahradou a domkem pro hosty v městské části Olomouc - Lošov. Vlastní dům o dispozici 2+1 s šatnou o užitné ploše cca 78 m² se skládá ze vstupní předsíně (cca 4,7 m²), ze které jsou samostatné vstupy do šatny (6,29m²), obývacího pokoje (cca 17,7 m²), na půdu, do sklepa a do kuchyně (cca 11 m²). Obývací pokoj je dále průchozí do ložnice (cca 13,69m²), kuchyně je průchozí do koupelny s elektrickým bojlerem se sprchovým koutem a WC (cca 5,1m²). Dům je částečně podsklepený - sklep (cca 15,6 m²) má i samostatný vstup vraty z ulice. Dům (sklep) je částečně zasazen do svažitého terénu, který v jeho zadní části tvoří zahrada. V rámci částečné rekonstrukce byla před cca 10 lety vyměněna střešní krytina, radiátory a plastová okna - dvojskla. Podlahy místností jsou betonové, v obytných místnostech pokryté PVC, v ostatních místnostech keramickou dlažbou. Vytápění je v domě zajišťováno kotlem na tuhá paliva v suterénu domu, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně.

K domu dále náleží stavba cihlového domku pro hosty o dispozici 1+1 a užitné ploše cca 32 m². Tento domek je tvořen malou vstupní předsíňkou vedoucí do kuchyně, která je průchozí do pokoje a koupelny s vanou a WC. Ohřev vody zde zajišťuje samostatný elektrický bojler, vytápění pomocí akumulčních kamen v jednotlivých místnostech. Velkou výhodou je, že domek má vlastní, podružná měřidla. Obě stavby jsou napojeny na elektřinu, městský vodovod i kanalizaci. Součástí zázemí RD je i prostorný vydlážděný dvůr a další hospodářské přístřešky. Dům se nachází v klidné lokalitě městské části Olomouc - Lošov s dobrou dostupností do Olomouce ať už autem, případně autobusovou dopravou včetně MHD. Základní občanská vybavenost se nachází v dojezdové vzdálenosti na Svatém Kopečku.

V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším úvěrovým specialistou.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě zájmu o více informací, případně o sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4184077
Inzerát aktualizován:	21.05.2024
Inzerát vydán:	15.09.2023
ID zakázky v RK:	373234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	551 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²