

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4184698 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 915 400 K**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Pecka domy Mohelnice - nabízíme moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup>, kde p ízemí tvo í společ ný rodinný prostor, kuchy ský kout, koupelna a chodba. První patro se t emí pokoji a koupelnou je uzp sobeno individuálním pot ebám každého lena rodiny. Klienti rovn ž ocení i praktickou technickou místnost p ed domem. Domy jsou v moderním provedení elegantního designu a jsou stav ny s d razem na kvalitu. Tento konkrétní RD bude k dispozici kompletn dokon en (podlahy, sanita, okna, moderní dve e a zárubn , tepelné erpadlo). V obou podlažích je podlahové vytáp ní a nechybí ani komín a p íprava pro krbová kamna. D m bude vytáp n tepelným erpadlem vzduch/voda s výkonem 6 kW a oh evem teplé vody. Celkové ro ní náklady na vytáp ní odhadujeme do 20.000,- k ro n . Na zahrad ě je reten ní podzemní nádrž pro sb r a následné využití deš ové vody s kapacitou 2,2 m<sup>3</sup>. D m je p ípraven pro osazení st echy fotovoltaikou s úložišt m baterií.

Každý rodinný d m má t i parkovací místa. Vlastní zast ešené garážové stání až pro dva vozy (i s p ípravou pro nást nnou nabíje ku) a další parkovací místo je p ed domem. Tento d m s ozna ením T1 na pozemku 249 m<sup>2</sup> je ve slepé ulici T eš ová se zahradou a posezením na východní stran ě. Lokalita se nachází v moderní a dynamické tvrti na severu m sta Mohelnice 500 metr od centra. Kontaktujte nás a vše Vám rádi ukážeme a probereme všechny možnosti vedoucí k Vašemu novému bydlení!

ID inzerátu ESO:	4184698
Inzerát vydán:	19.09.2023
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	132 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	89 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Kou il**

Tel:

**+420 602 222 618**

Email:

**lukas@metr2reality.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**