

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4184875 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Trutnov**

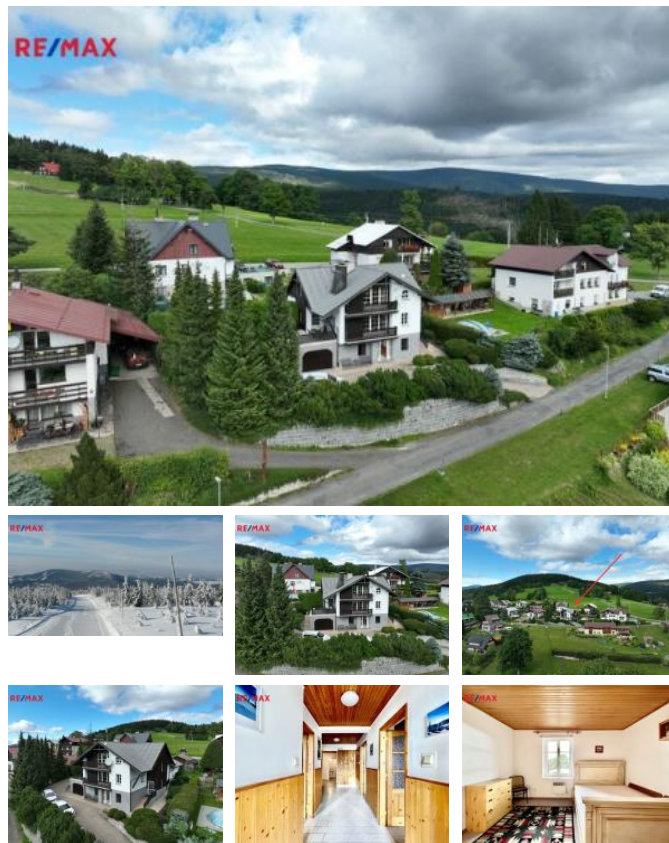
Nabízíme vám k prodeji vícegenera ní rodinný d m v obci Strážné se sjezdovkou p ímo za domem. Strážné je horské rekrea ní st edisko a leží p ímo v srdci Krkonoš v nadmo ské výšce 800 m n. m. Jedná se o citliv zrekonstruovaný t ípodlažní d m s možností pronájmu p íti kompletn vybavených apartmán . Dispozice domu: p ízemí - bytová jednotka 3+1 s krbem, 3x koupelna s WC, sauna, 1x APP 1+1 s krbovými kamny a pecí, koupelna s WC. 1.NP - 1xAPP 2+1, koupelna s WC, terasa s krbem, balkon s výhledem p es Krkonoše až do eského ráje, 1x APP 2 pokoje, koupelna s WC. 2.NP - 1xAPP 4+1 s krbem.

Vytáp ní zajišt í no p ímotopy a krbovými kamny na d evo. Voda je p ívedena obecním vodovodním ádem, vše svedeno do obecní kanalizace. Oh ev vody elektrickými bojlyery. Elektrický proud 220 V. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi p íznivé. P íjezd k domu po hlavní komunikaci, garáž a dostatek parkovacích míst u domu. D m je ve výborném stavu, kompletn vybaven, vhodný ihned k užívání. Pro svou jedine nou polohu se d m hodí k trvalému bydlení í k rekreaci pro po etnou rodinu. Pro svou výnosnost se nabízí í jako skv lá investicí p íležitost. V obci a blízkém Vrchlabí veškerá ob anská vybavenost. Malebná obec Strážné poskytne svým obyvatel m i turist m nádherné výhledy do hor a do kraje, letní i zimní sportovní vyžití všem v kovým kategoriím.

A jak pravil klasik nenahraditelný klasik Rudolf Hrušínský: "...to není zem í, to je zahrádka"... Pokud toto všechno hledáte, je to jen a jen na Vás...

V p ípad zájmu kontaktujte maklé ku. S RX Finanace Vám poskytneme výhodný bankovní úv r.

ID inzerátu ESO:	4184875
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	20.09.2023
ID zakázky v RK:	371891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	415 m2
Užitná plocha:	350 m2
Zastav ná plocha:	192 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelá**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**