

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4185290 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 699 000 K**

Lokalita:

## Domažlice

Na tuto nemovitost máte možnost získat od září 2023 dotaci z fondu Oprav si dům po babičce a to na zetplení, fotovoltaiku, nový zdroj tepla, okna a další.

Dům, stodola, dvůr v Poběžovicích to vše jako ucelená nemovitost na prodej.

Dům s prázdným jezdem vám poskytne bydlení s uzavřeným dvorkem, k relaxaci od jara do podzimu.

A stodola? Je velká a prostorná.

Může sloužit jako garáž pro více aut. Může sloužit jako prostory k vašemu podnikání. Může sloužit ke skladování. Můžete uložit dřevo na topení v zimě, což ocení každý majitel rodinného domu při dnešních cenách energií. A nebo co využít stodolu pro chov králíků nebo slepic, když vejce a maso na trhu se nabízí za vysoké ceny.

Dům s uzavřeným dvorem k trvalému bydlení nebo možnosti penzionu, který svojí dispozicí nabízí vybudování i několik samostatných bytů.

Dům nabízí klidné a soukromé prostředí, i když se nachází v centru města.

V přízemí prázdný jezd do dvora s dvěma bytovými jednotkami. V 1.NP další dva samostatné byty a nad nimi prázdný prostor se zachovalým vysokým krovem i zde dům nabízí další prostor k bydlení nebo apartmán.

Dům vytápěn kotlem na tuhá paliva, ale do domu je plynová přípojka, můžete přejít na plynové vytápění. Voda z obecního vodovodu a je napojen na kanalizaci.

K vzhledem ke svému stáří je potřeba počítat s rekonstrukcí domu, ale je možné také ihned dům obývat.

V Poběžovicích MŠ, ZŠ, obchody, lékárna a blízký dojezd do Domažlic s veškerou občanskou vybaveností a 10 minut dojezd na dálnici D5, za 50 minut jste v Plzni. To vše můžete posoudit přímo na prohlídce, kterou si dopředu domluvíte zavoláním na naši bezplatnou zákaznickou linku. Finančního poradce vám můžeme doporučit, pomůže vám s financováním a najde pro vás to nejlepší řešení financování.



ID inzerátu ESO:	4185290
Inzerát vydán:	22.09.2023
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	445 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	300 m2

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Jandová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	160 m <sup>2</sup>