

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4185408 Datum vydání: 20.04.2024

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení domu se zahradou, který prošel úspěšnou rekonstrukcí. Tato nemovitost se nachází v obci Jarpice, severozápadně od Slaného, a leží na březích Vranského a Pálského potoka. Samotný dům o zastavěné ploše přes 140 m<sup>2</sup> s obytnou plochou přes 80 m<sup>2</sup> disponuje čtyřmi navzájem propojenými obytnými místnostmi, do kterých se vchází přes zádveř a dále samostatnou kuchyň, ze které je také přístup do koupelny se sprchovým koutem a WC. V domě také najdeme ze dvora přístupnou kotelnu, kde je instalovaný automatický kotel na pelety s akumulčním zásobníkem topné vody.

Ale to není všechno! K nemovitosti patří také prostorná garáž, nad kterou byla postavena obytná přístavba. Co je však ještě zajímavější, máte možnost rozšířit nemovitost nad přízemím přivodní stodoly, kde jsou krásné klenuté stropy. To znamená, že máte obrovský potenciál vytvořit další obytný nebo podnikatelský prostor dle svých představ, který může být navíc samostatně přístupný z druhé strany pozemku.

Dům je napojený na městský vodovod. Odpadní voda je svedena do uličky. Obecní kanalizace je aktuálně ve výstavbě. V domě jsou vyměněná okna za plastová s izolačním dvojsklem a kompletně zrekonstruována elektřina, voda a odpady.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohlo vypadat vaše budoucí bydlení.

Co tuto nemovitost činí ještě atraktivnější? Můžete očekávat pohodlný a rychlý dojezd do hlavního města, protože centrum je vzdáleno pouhých 50 minut jízdy. Tato výhoda umožní spojit klid venkovského života s výhodami městského prostředí, a už potěbujete pracovat v centru nebo si užít jeho kulturní nabídku. Pokud hledáte kombinaci klidu venkova, blízkosti města a potenciálu pro rozšíření, tato nemovitost je pro vás ideální volbou. Nezapomente, že dobré příležitosti jako tato se neobjevují často!

V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Pokorný**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4185408
Inzerát aktualizován:	20.04.2024
Inzerát vydán:	22.09.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	626 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

200 m<sup>2</sup>