

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4186361 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte nemovitost k bydlení i rekreaci v Krušných horách? Naše společnost Mixreality Vám nabízí k prodeji rodinný d m 5+1 s pozemkem ve městě Horní Blatná v Krušných horách. Nemovitost je postavena na rovinatém pozemku o celkové ploše 510 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha samostatného domu je 60 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 90 m<sup>2</sup> + prostorný suterén. K nemovitosti je přistavěna garáž se vstupem z pozemku a zděná přístavba. V přízemí domu se nachází předstí, chodba, kuchyně, ložnice, obývací pokoj a schodiště do podkroví. V podkroví jsou 3 pokoje. V suterénu je WC, koupelna, kotelna, garáž a skladovací prostory. Nemovitost je vytápěna ústředním topením s novým kotlem se zásobníkem na pelety, TUV je z kombinovaného el. boileru. Voda je z obecního řádu, odpad je sveden do kanalizace. Ve městě Horní Blatná najdete obchody, restaurace, školu, školku, poštu a další služby. Dopravní obslužnost je zajištěna vlakem D a autobusem SAD. V blízkosti jsou lyžařské areály a výborné podmínky pro běžecké lyžování - 70 km upravovaných tratí Krušnohorské magistrály. V létě je zde ráj pro cyklisty, houbaření a je zde mnoho možností na procházky po krásné Krušnohorské krajině. Pro relaxaci je možné využít krytý bazén v Jáchymově, nebo termální bazén v Karlových Varech. Nemovitost je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4186361
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	25.09.2023
ID zakázky v RK:	4817
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	510 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -  
 Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**