

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4186936 Datum vydání: 07.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

### Nový Ji ín

Zasn te se, p edstavte si vlastní d m pro rodinu s dostatkem prostoru pro plnohodnotný život. Jak by takový d m m l vypadat? ty i pokoje, prostorná kuchyn s jídelnou, pro jistotu více toalet a koupelen, jedna s vanou další se sprchovými kouty a vždy mít pohodlné parkování, když se vrátíte z práce. A co lokalita? Jeseník nad Odrou, kde si každý den p ipadáte jako na dovolené? Tak to rá íme sloužit, protože váš sen se za íná plnit.

Zd ný adový d m s garáží se atypicky d lí stup ovitým odd lením obytných prostor od technických místností. Vstupte do domu, kde si odložíte svršky v p edsíni a samostatným vstupem m žete vejít do kotelny. Zatopíte si kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. Pár schod z p edsín vede do technické místnosti s p ípravou na pra ku. Stejný sm r nabere i pro vstup do zahrady o vým e 77 m.

Vystoupejte pár schod z p edsín a vejd te dom , do pokoj , které jsou v p vodním, avšak v zachovalém stavu. M žete se rovnou nast hovat, nebo? Ano, rekonstrukce dle vaší fantazie dotáhne nový d m k dokonalosti.

Celková plocha ítá 220 m<sup>2</sup>. Podsklepený d m je napojený na elekt inu, vodu i kanalizaci. St echa je z ásti šikmá sedlová a z ásti plochá. Vým na oken za plastová 5-komorová prob hla v roce 2011.

Za t ešní ku na dortu považujeme nedaleký zámek, dostupnost park , restaurace, léka e, ú adu i vlakové i autobusové zastávky. V p ípad , že jste vlastníkem auta, pot ší vás 5 km blízky nájezd na dálnici.

Jmenuji se Ji í Váhala a t ším se na hovor, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4186936
Inzerát aktualizován:	07.07.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	231 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	77 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Ji í Váhala

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**[jjiri.vahala@qara.cz](mailto:jjiri.vahala@qara.cz)**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**