

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4187529 Datum vydání: 05.07.2024

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízím k prodeji rodinný d m 5+1 s garáží, v centru obce Vra any. Sou ástí prodeje je prostorná dílna / sklad, tvo ící funk ní celek. Ideální možnost kombinace bydlení a podnikání (dv ísla popisná).

Dispozice domu: patrový d m o dispozici 5+1 s terasou a velkou garáží, áste n podsklepeno. K domu pat í dvorek s k lnami. D m má dva vchody, lze ho využít jako dvougenera ní. V ásti prob íhla vnit ní rekonstrukce, d m samotný procházel postupnou renovací (st echa, fasáda se zateplením a další). Aktuáln d m pot ebuje šikovné ruce, vyklidit a spoustu práce. Zastav ná plocha v etn nádv í 295 m². Umíst ní v centru obce nabízí spoustu možností využití: bydlení v kombinaci s podnikáním, sklad í výrobná s nerušícím provozem.

Sou ástí prodeje je bývalé kino, aktuáln využívané jako autoservis. V katastru zapsáno jako technické vybavení s vlastním íslem popisným. Možnost využití jako kombinace bydlení s podnikáním. Zastav ná plocha 121 m².

V obci základní ob anská vybavenost: mate ská a základní škola (1.-5. ro ník), pošta, restaurace i oblíbená jahodárna. Velmi dob e položená obec Vra any je 11 km od M Iníka a nedaleko dálnice D8 sm r Praha a sou asn silnice I. t ídy . 16, spojující Slaný, M Iník a Mladou Boleslav. Do Prahy je to autem necelou p lhodinu. Jezdí zde linka bus 466 a vlak na Masarykovo nádraží.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, se kterým Vám rádi pom ůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4187529
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0107
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	416 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Zastav ná plocha:	416 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/