

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4187581 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte moderní nízkoenergetické rodinné bydlení s klidnou atmosférou a dobrou dostupností do Prahy, Berouna i Plzně? Pak je tato nemovitost pro vás ta pravá! Tento samostatně stojící rodinný dům se zahradou, terasou a parkovacím stáním si Vás jistě získá.

Tento nízkoenergetický dům zkolaudovaný v roce 2021 se nachází na pozemku o výměře 975 m<sup>2</sup>. Jedná se o jednopodlažní nemovitost s parkovacím stáním u domu, prostornou terasou pro posezení s přáteli i rodinou a zahradou. Uvnitř nemovitosti se kromě vstupní chodby nachází technická místnost, ložnice se šatnou, dva dětské pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyní, spíží, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem ale také s vanou a toaletou. Dispozice se jedná o nemovitost 4 + kk, obytná plocha je 163,6 m<sup>2</sup>. Zahradka je prosluněná a je zde dostatek prostoru pro případné vybudování pergoly, bazénu i dětského hřiště.

Dům je vytápěn úsporným tepelným čerpadlem, který také zajišťuje ohřev vody, je připojen na elektrický proud, vodovod a kanalizaci. Díky tepelnému čerpadlu, jsou celkové roční náklady výrazně nižší než při využití plynové kotle. Nemovitost je i kromě již zmíněného tepelného čerpadla nadstandardně vybavena, a to centrálním vysavačem značky Beam, velkoformátovou španělskou dlažbou, zateplenou vinylovou podlahou, okny s trojskly, které spolehlivě odizolují hluk i výkyvy teplot, kvalitními předokenními žaluziemi, které novému majiteli poskytnou soukromí, ale také účinnou filtraci slunečního svítu, dále také signalizací svítly, bezfalcovými dveřmi Sapeli, sanitou Grohe i Villeroy and Boch. V kuchyni pak najdete pracovní desku ze speciálního kamene a a vestavné spotřebiče AEG a BOSCH. Připojení k internetu je zde zajištěno od běžných operátorů i společnosti Starnet.

Obecní úřad, pošta, základní a mateřská škola se nachází ve Vysokém Újezdě vzdáleném 3 minuty autem. Nejbližší lékárna se nachází v Rudné u Berouna, stejně jako nemocnice a poliklinika. Nakoupit si můžete v prodejně COOP v Mezouni, Žabka ve Vysokém Újezdě, nebo v berounských obchodech Billa, Penny, Kaufland, Lidl, Albert a mnoho dalších obchodů s různým zbožím, včetně OBI. Během 20 minut se chvilku dostanete na Město, na letiště Bubovice, nebo ke Králickému potoce. V okruhu 10 km od nemovitosti je mnoho zeleně, lesů, turistických i kulturních atrakcí a míst pro procházky i sport jako Karlické údolí, lomy Amerika, Svätý Jan pod skalou, Bubovické vodopády a mnoho dalšího.

Interpret umístění na hranici Prahy a Středočeského kraje se do centra hlavního města dostanete automobilem za 39 minut. V Berouně budete automobilem za 15 minut. Z Vysokého Újezda je dobré napojení na metro linky B - Zličín, kam se dostanete regionálním autobusem z Berouna i Vysokého Újezdu do 30, respektive 50 minut.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Projděte si dále pomocí 3D virtuální prohlídky. Rád Vám poskytnu bližší informace, ale především Vás zvou na prohlídku této útulné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4187581
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0105
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	971 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	719 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>