

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4187718 Datum vydání: 29.06.2024

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Vítejte v této výjimečné a elegantní novostavbě rodinného domu, nacházející se v malebné obci Baš v oblasti Praha východ. Tato lokalita je synonymem pro klidný život uprostřed přírody, přičemž zároveň nabízí perfektní spojení s Prahou.

Tato impozantní novostavba z roku 2021, obklopená prostornou zahradou na pozemku o rozloze 600 m², představuje exkluzivní příležitost pro náročné klienty. S kombinací nadčasové elegance, kvalitních materiálů a inovativních prvků se tento dům stává jedinečným dílem, které spojuje pohodlí, design a moderní životní styl.

Dispozice domu je promyšlená do nejmenších detailů.

Prostorný obývací pokoj s kuchyní je středem dění. Dominantou tohoto útulného prostoru je elegantní krb, který v chladnějších dnech vytváří atmosféru tepla a pohody. Vedle krbu se nachází vinotéka, která zase zpestří veškerý vínem. Zde přes velká okna máte nejen výhled na zahradu s bazénem, ale také přímý vstup na terasu s grilem.

Tři elegantní ložnice nabízejí dostatek soukromí a klidu. Každý pokoj je zpracován do posledního detailu, včetně osvětlení, nábytku a barev.

Stylová koupelna je osazena vanou i sprchovým koutem, a také zde najdete vestavné skříně s dostatkem místa pro úložný prostor. Technická místnost a šatna přináší další praktický prostor pro uskladnění.

Zajímavá je i přístavba domu, která nabízí několik využití v jednom. V jedné části se nachází pohodlné posezení spolu se saunou a sprchou, vytvářející relaxační oázu. Druhou část, kde je i vstup do sklepa, lze využít například jako posilovnu, pracovnu, nebo prostor pro hosty.

Výhody tohoto domu nekončí bazén s automatickým čištěním a filtrací, podlahové topení, klimatizace a moderní ovládání prvků domu přes telefon jsou samozřejmostí.

Kvalita je klíčovým slovem, a to od nejmenšího detailu po celkový design. Nadstandardní materiály, hliníková okna a rolety, dekorativní malby na zdech a stylové vestavné skříně dokreslují dokonalý obraz tohoto domova.

Energetická třída domu je B, což znamená nízké provozní náklady. Díky moderním technologiím a úsporným prvkům je váš domov nejen krásný, ale i efektivní. Můžete si užívat pohodu a komfort bez obav z vysokých nákladů na energie.

Obec Baš je okouzlujícím útočištěm pro ty, kteří touží po spojení s přírodou a zároveň ocení komfort moderního života. Okolní zelené pláň a malebné kopce nabízejí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a další outdoorové aktivity.

Tato novostavba není pouze domem, je to životní styl. Moderní, elegantní a plný praktičností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Kurinová

Tel:

+420 736675344

Email:

zdenka.kurinova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pokud hledáte ideální kombinaci moderního bydlení, přírodního okolí a snadného přístupu do centra Prahy, tento rodinný dům je pro vás. Nenechte si tuto unikátní příležitost ujít. Kontaktujte nás a dejte své rodině nový domov, který se stane centrem vašich vzpomínek a radostí.

ID inzerátu ESO:	4187718
Inzerát aktualizován:	29.06.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	151 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²