

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

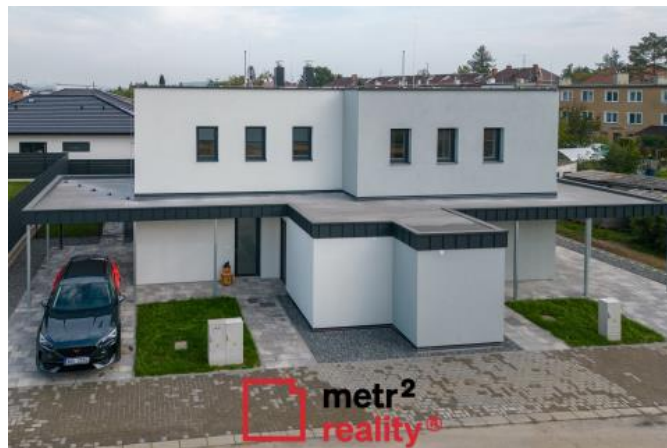
7 019 700 K

íslo inzerátu (ID): 4187927 Datum vydání: 09.01.2025

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám prodej atraktivního rodinného domu v Mohelnici na klidné ulici T eš ová. Moderní patrový adový d m s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 107 m² na pozemku o velikosti 259 m². Dominantou p ízemí domu je obytný prostor s jídelnou a kuchy ským koutem o vým e 38 m², prosv tlený rozm rným francouzským oknem se vstupem na terasu a do zahrady. Dále se v p ízemí nachází zádve í, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodišt m. V pat e jsou umíst ny 3 ložnice (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V celém dom podlahové vytáp ní. Vše je aktuáln t sn p ed dokon ením - bez podlahových krytin, obklad , sanity, dve í a zárubní, tepelného erpadla, zábradlí na schodišti. Toto vše m žeme dokon it v námi navrženém standardu a dekorech, nebo m žete vybírat společ n s námi. D m dokon íme v dohodnutém termínu a všechny zm ny a nadstandardy budou za p edem nabídnutou a odsouhlasenou cenu. Vytáp ní domu bude tepelným erpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a oh evem teplé vody. D m je nepodsklepený, postavený z tvárníc PORFIX, st echa plochá. Na zahrad je umíst na reten ní podzemní nádrž pro sb r a následné využití deš ové vody s kapacitou 2,2m³. Na st eše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spot ebu elektrické energie v domácnosti a společ n s bateriemi zajiš ují nezávislost na energetických zdrojích – d m je p ípraven v etn kabeláže. P ed domem je umíst na praktická technická místnost a zast ešené parkovací stání s p ípravou pro nabíjení elektromobilu. Uvedená cena je v etn oploceného pozemku, vydlážd né terasy a vydlážd ného vjezdu. Tento d m s ozna ením T4 je umíst n uprost ed slepé ulice s orientací zahrady na východní stranu. Klidná a moderní lokalita mnoha možností, a to nejen díky kombinaci opravdu blízké p írody, dostupnosti ob anské vybavenosti, ale také díky velmi dobré dopravní dostupnosti v etn napojení na dálnici D35.

ID inzerátu ESO:	4187927
Inzerát vydán:	27.09.2023
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	255 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²
Zastav ná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz