

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 860 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4188587 Datum vydání: 25.07.2024

Lokalita:

### Praha-východ

Dovoluji si vám nabídnout nemovitosti, která má více než stoletou historii a skrývá v sobě kus dávného českého dědictví. Tento d m, který kdysi sloužil jako hospoda, obchod a hospodářství pro místní obyvatele, se nyní stává vaší jedinou příležitostí získat kousek historie pro sebe.

Tento pravný d m byl postaven před více než sto lety, v roce 1890, a nejstarší část, vyrobená z kamene, obsahuje stodolu a chlév, které nám připomínají bohatou historii venkovského života. Postupem času byly k domu přistavěny další části, včetně pivnice, obchodu a hostinského sálu.

Po mnoho let sloužila tato nemovitost jako oblíbené místo pro setkávání místních obyvatel a nyní máte možnost obnovit tuto tradici. V letech 1991 až 2018 prošel d m důkladnou rekonstrukcí a od roku 2014 znovu ožil hostinský sál. V současné době slouží nemovitost k soukromým účelům, ale její potenciál je nevyčerpatelný.

Celý prdní prostor je připraven k vestavbě dalších místností. D m má klenuté sklepy a vlastní studnu. Přívod plynu je na hranici pozemku. Je připojen na kanalizaci i vodovod.

V okolí se nachází mnoho zajímavých míst, jako je Velkopopovický pivovar, naučná stezka barona Ringhofera a zámek Brechtold v Kunicích. Krásná příroda a blízkost výstavby soukromých rodinných domů zajišťují příjemné a klidné životní prostředí.

Nabídka této nemovitosti zahrnuje také výbornou dostupnost do Prahy, což vám umožní užívat si výhody městského života a zároveň se těšit z poklidného venkovského prostředí. Tento d m není jen nemovitostí, je to příležitost stát se součástí bohaté historie tohoto místa a vytvořit vlastní příběh.

Staňte se součástí příběhu tohoto domu a vytvořte si zde svůj vlastní příběh. Kontaktujte mě ještě dnes a začněte snít o tom, jak to bude vypadat, když budete mít tuto krásnou nemovitost jako svůj domov.

ID inzerátu ESO:	4188587
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0698
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1600 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	550 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	400 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Kremenová**

Tel:

**+420 602613354**

Email:

**hana.kremenova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**