

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4188649 Datum vydání: 13.09.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s rozlehlým pozemkem v malé obci Stanovišt u Mariánských Lázní. Jedná se o zd nou, cihlovou stavbu se sedlovou plechovou st echou.

Nemovitost je možné využít například jako sídlo firmy, relaxa n - rehabilita ní centrum nebo ubytovací za ízení až pro 20 osob. V katastru nemovitostí je stavba vedena jako rodinný d m.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu. D m disponuje celkem osmi obytnými místnostmi, prostorem kde byla kuchyn s jídelnou, dv ma koupelnami, technickou místností v zadní ásti domu a velmi prostornou pergolou s moderní venkovní kuchy kou. Nov jsou v dom vylité betonové podlahy a jako krytina byla zvolena plovoucí podlaha. V každé místnosti je zaveden satelitní televizní rozvod a v celé budov je Wi-Fi.

Vytáp ní domu a oh ev vody je ešeno automatizovaným kotlem na dřev é pelety se zásobníkem, který je možné ovládat p es mobilní telefon. Ke kotli náleží akumula ní nádrž o objemu 750 l. Jako záložní zdroj vytáp ní lze také využít elektrický kotel.

D m je napojen na ve ejný rozvod vody a zároveň má vlastní vrt s vydatným zdrojem vody ze kterého lze erpat cca 2m3/hod.

D m je také napojen na obecní kanalizaci, elekt inu (230V i 380 V)

Zastav ná plocha íní 210 m<sup>2</sup>, celková vým ra pozemku potom íní 1.856 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek s p ekrásným výhledem na celé okolí Mariánských Lázní, horu Dyle , vrchol P imda a krásnou p írodu okolního eského Lesa.

Ideální místo pro milovníky klidu, p írody a krásných výhled .

Celý objekt je monitorován kamerovým systémem v po tu 7 kamer a napojen na pult centrální ochrany systémem Jablotron 100 s ovládáním na mobilním telefonu.

Vrata do objektu jsou automatizované na dálkové ovládání nebo také p es mobilní telefon.

Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4188649
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	374402
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1856 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	210 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**