

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4188723 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

**1 895 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Grešlové Mýto, ležící na trase mezi Znojmem a Jihlavou. Nemovitost se nachází na okraji obce, jako poslední d m ve směru na Moravské Budjovice. D m byl postaven ve 20tých letech minulého století. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavení z užitnou plochou cca 120 m<sup>2</sup>. Kromě obytné části stojí na pozemcích hospodářské budovy přístupné ze dvora, který navazuje na velkou zahradu. Součástí nezastavěných pozemků je více jak 1500 m<sup>2</sup>. Zahradní plochy jsou momentálně neudržované se vzrostlými ovocnými stromy. D m je jednopodlažní, stěcha sedlová s neobývanou půdou, krytina z pálených tašek. Budova je ve stavu před rekonstrukcí, s nedokončenou půdní stavbou ve fázi hrubé stavby. Dispozice je d m koncipován jako 4+1 se vstupní chodbou a komorou. D m je napojen na elektřinu a obecní vodu, před domem je přípojka plynu a možnost napojení na obecní kanalizaci. Před zanedbaný technický stav má nemovitost své kouzlo a potenciál pro vybudování příjemného bydlení, s dostatkem zeleně v okolí. PENB se zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Údaje budou průběžně aktualizovány. Doplnující informace, případně prohlídku žádejte v RK.

ID inzerátu ESO:	4188723
Inzerát vydán:	29.09.2023
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1986 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	320 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Beneš**

Tel:

**+420 732 405 105**

Email:

**komerce@znojemske-reality.cz**

**Znojenské reality**

**S.r.o.**

Tel:

**+420515261999**

Adresa:

**Lidická 4, 669 02 Znojmo**

Web:

**www.znojemske-reality.cz**