

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4188848 Datum vydání: 25.06.2024

Cena za nemovitost:

**7 540 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Exkluzivn nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu v centru obce Rudolfov u eských Bud jovic.

D m o zastav né ploše 111 m<sup>2</sup> je postaven v ulici Školní na mírn svažitém pozemku o celkové vým ě 183 m<sup>2</sup>.

Patrová stavba se sedlovou st echou obdélníkového p dorysu bez podsklepení je dispozi n navržena jako 4+kk s dv mi koupelnami nebo se dá užívat jako 2 byty o dispozici 2+kk, každý se samostatným vchodem.

Do prvního nadzemního podlaží se dá vejít dv ma samostatnými vchody. Ve spodním pat e se nachází velký obývací pokoj (o velikosti 33 m<sup>2</sup>) orientovaný na jih s p ípravou na kuchy ský kout, pokoj (11 m<sup>2</sup>) orientovaný na východ, zádve í s chodbou (6 m<sup>2</sup>), šatna (3 m<sup>2</sup>) a velká koupelna s dv ma umyvadly, sprchovým koutem a WC (10 m<sup>2</sup>). Druhým vchodem se vstupuje do prostoru schodišt ě (10 m<sup>2</sup>) v severní ásti domu, ze kterého je p ístup do patra.

V pat e se po schodišti dostaneme do chodby (10 m<sup>2</sup>) ze které je p ístupný obývací pokoj orientovaný na jih ( 32 m<sup>2</sup>) s p ípravou na kuchy skou linku, ložnice orientována na východ (6 m<sup>2</sup>) se šatnou (2,5 m<sup>2</sup>) a velká koupelna (7 m<sup>2</sup>) se dv ma umyvadly, sprchovým koutem a WC.

V severní ásti se nachází malá zahrádka.

D m je postaven z cihlových tvárníc o tl. 500 mm, okna a dve e plastová s izolací ními dvojskly.

Nemovitost je vytáp ěna elektrickým kotlem, v dom ě je p ípravena p ípojka na plyn.

Spot eba elektrické energie za rok 2022- 3,6 MWh.

Orienta ní tepelná ztráta budovy 5,7 kW.

D m je napojen na kanalizaci, vodu a elekt inu vedoucí v místní komunikaci, kde se nachází také plynovod. Je p ístupný z asfaltové komunikace- ulice Školní.

Kolem domu je vystav ěný betonový plot, který zajiš ũje dostatek soukromí a klidu.

D m je prodáván bez kuchy ských linek.

M sto Rudolfov leží 5 km severovýchodn ě od eských Bud jovic, žije v n m tém 2.500 obyvatel. Dopravní dostupnost do B je možná autobusem, autem se b ěhem n ěkolika minut dostanete do eských Bud jovic. Samotné m sto i jeho okolí nabízí mnoho p íležitostí pro trávení volného asu v p írod ě. Je zde k dispozici kompletní ob anská vybavenost (naleznete zde poštu, zdravotnické za ízení, policii, školu).

D m je vhodný pro velkou rodinu ě i jako investicí ní na pronájem.

Rádi a zdarma Vám pom ũžeme s financováním.

Pro více informací volejte maklé ě nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4188848
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
Inzerát vydán:	29.09.2023

ID zakázky v RK:	374532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	183 m2
Užitná plocha:	159 m2
Zastav ná plocha:	111 m2