

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4188853 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

5 495 000 K

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s rodinným domkem k rekonstrukci o ploše 667 m² s možností výstavby bytového nebo polyfunkčního domu v Kuklenách, v Hradci Králové. Jedná se o velice perspektivní pozemky určené pro výstavbu definovanou v územním plánu jako Smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby.

Pozemek leží jen kousek od nájezdu na dálnici D11 směrem Praha - Náchod.

To znamená možnost výstavby obytné zástavby (do 3 NP) s dalšími funkcemi (především se živnostenskými provozy a občanským vybavením). Podle místních regulativ lze na pozemku vystavět bytový dům ootech podlažích. Podle dispozic a velikosti bytových jednotek to představuje kapacitu 9 až 12 bytů.

Dalšími přípustnými funkcemi jako jsou stavby pro administrativu, stavby pro pohodné ubytování, stavby pro prodej a služby, stavby pro kulturu, stavby pro školství a stavby pro zdravotnictví a sociální péči. Možností jak tento pozemek využít je mnoho.

V bezprostřední blízkosti nemovitosti se již chystá výstavba bytových domů.

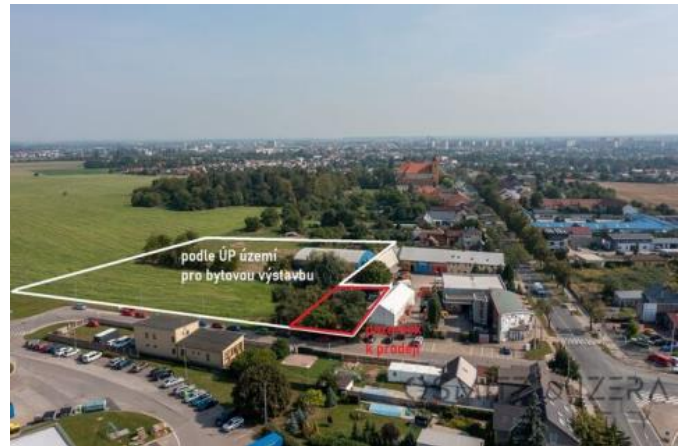
V současné době stojí na pozemku rodinný dům s číslem evidenčním o zastavěné ploše 95 m². Dále je tam garáž a dílna o zastavěné ploše 34 m². Tyto objekty jsou určeny ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici.

Pozemek leží v ulici Na Bláhovce na okraji zástavby. Nemovitost je připojena na elektřinu. Je zde studna a septik. Ostatní inženýrské sítě vedou v místní komunikaci u pozemku a lze je připojit. Přístup k pozemku je v současné době v řešení.

Chcete si dům a pozemek prohlédnout osobně? Neváhejte nás kontaktovat. Budeme se těšit.

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4188853
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	29.09.2023
ID zakázky v RK:	0983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	667 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/