

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189094 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný rodinný dům v obci Koštice s dispozicí 3+1 na pozemku o celkové rozloze 187 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 90 m<sup>2</sup>, a obytná plocha je 130 m<sup>2</sup>.

Vnitřní dispozice domu:

V přízemí se nachází:

Vstupní chodba

Obyvací pokoj

Kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku

Spíž

Koupelna s vanou

Toaleta

Z obývacího pokoje a kuchyně je přímý vstup na předzahrádku.

Z přízemí vedou zděnými schodišti do patra, kde se nachází:

Dvě ložnice

Koupelna se sprchovým koutem a toaleta

Hala

Prostor pro uskladnění v cívce

K dispozici je také podlaží.

Rekonstrukce a vybavení domu:

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a je napojen na veřejný vodovod, a odpad je sveden do veřejné kanalizace. V celém domě je podlahové topení na elektřinu, což zajišťuje velmi úsporné vytápění. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Při rekonstrukci byly použity materiály s novou technologií, včetně dlažby na podlaží, nových betonových stropů, zateplení fasády polystyrénem a pálených tašek jako střešní krytiny. V celém domě byly také vyměněny rozvody vody, odpad a elektřiny.

Venkovní prostory:

Před domem se nachází malá zahrádka s terasou a místem pro venkovní posezení. Za domem je oplocená zahrada.

Poloha:

Rodinný dům s pozemkem je oplocen a nachází se na okraji obce s občanskou vybaveností. Kompletní občanskou vybavenost lze nalézt nedaleko v místech Libochovice a Lovosice.

Energetický štítek:

Majitel zatím nemá vypracovaný energetický štítek (PENB), a proto je objekt zařazen do třídy G.

Financování:

Financování nemovitosti můžete být zajištěno s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyřízení úvěru.

Dostupnost:

Dům je k dispozici ihned. Pro více informací a zajištění prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	1901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	187 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastav ná plocha:	90 m2