

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189280 Datum vydání: 13.07.2024

Cena za nemovitost:

3 649 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji rodinný d m v atraktivní lokalit obce Kostice v okrese B eclav. Prodej za odhadní cenu !!! Tento cihlový rodinný d m o dispozici 4+1 je ideální investicí a příležitostí pro ty, kteří si chtějí upravit nemovitost dle svých představ a získat tak vysokou návratnost investice nebo vlastní bydlení. D m je umístěn v klidné části obce. Tento v tší, patrový a podsklepený d m nabízí nejen dostatek prostoru, ale také velký potenciál pro pronájem.

D m disponuje zastavěnou plochou o rozloze 447m² a prostornou zahradou s ovocnými stromy o výměře 564m², která nabízí možnosti dalšího využití. P ízemí domu zahrnuje kuchyni, prostornou halu, dva v tší pokoje, koupelnu a prosklenou chodbu podél celého p ízemí. Patro domu disponuje dalšími dvěma pokoji a p dními prostory, které lze využít pro rozšíření obytné plochy o p dní vestavbu a vytvořit tak 2 bytové jednotky. Rozvody jsou již zbudovány, což z této nemovitosti činí ideální volbu i pro vícegenerační bydlení.

D m je ve velmi dobrém stavu a vybaven plastovými okny a vlastní studnou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a v kuchyni se nacházejí krbová kamna, která dodávají domu příjemnou atmosféru. D m je napojený na veřejnou síť plynu a vody a je situován ve vyhledávané lokalitě.

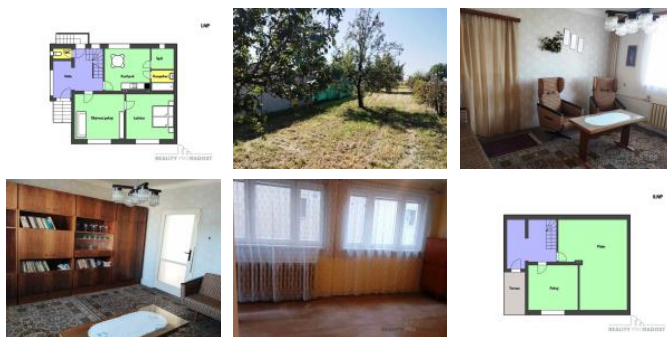
Obec Kostice nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, lékárny, obchodu, pošty, domova pro seniory a nově vybudovaného sportovního areálu. Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky autobusové lince IDS JMK. Obec je známá bohatým sportovním a kulturním životem, což dokazuje množství sportovních oddílů a tradičních krojovaných spolků.

Nabízená nemovitost má výhodnou polohu a velký potenciál pro pronájem, což z ní činí skvělou investici. V případě zájmu Vás rádi provedeme nezávaznou prohlídkou, zodpovíme veškeré vaše doplňující otázky a pomůžeme zajistit výhodné financování. Cena je stanovena v etné provize a právních služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vizualizace zařízených místností Vám lépe pomůžou představit, jak by mohl Váš nový domov vypadat. Připravujeme další.

ID inzerátu ESO:	4189280
Inzerát aktualizován:	13.07.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	19896
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1011 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²
Zastavěná plocha:	447 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Mirovský

Tel:

770165776

Email:

mirovsky@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz