

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**23 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4189296 Datum vydání: 13.07.2024

Lokalita:

### Hradec Králové

K prodeji nabízíme luxusní d m s druhým domem a jeho rozsáhlým zázemím pro vlastní podnikání v Novém Hradci Králové. K prodeji nabízíme jedinečný luxusní patrový rodinný d m v etn druhého domu s rozsáhlým zázemím pro vlastní podnikání v Novém Hradci Králové. Prostorný d m pro rodinné bydlení je dispozičně řešen jako 5+1 o celkové rozloze 251 m<sup>2</sup>. Hlavním vchodem vstupujeme do velké přijímací haly s krásným schodištěm. V přízemí, potom co projdeme přijímací halou a chodbou, vstupujeme do nádherného, prostorného, zároveň citlivě řešeného obývacího pokoje s jedinečným výhledem do zahrady. Pokoj je propojený s moderní kuchyní, zimní zahradou a koupelnou. Přes zimní zahradu vstupujeme na venkovní terasu a dále do rozlehlé, až tajemné zahrady. V patře domu jsou tři samostatné ložnice, druhá koupelna a velmi stylová "pánská pracovna". Celý d m působí vzdušným, prostorným dojmem s osobitým designem, lze jej rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Součástí domu je dvougaráž. Nemovitost je kompletně zabezpečena bezpečnostním a kamerovým systémem. Součástí prodávané nemovitosti je druhý samostatně stojící patrový objekt, dlouhodobě využívaný jako zavedený kosmetický salon o celkové rozloze 206 m<sup>2</sup>. Pro budoucí majitele nemovitosti je zde generovaný dlouhodobý pasivní příjem. D m je dlouhodobě udržovaný. Konstrukce domu je postavena zděným systémem Thermomur. Celková výměra pozemku činí 1563 m<sup>2</sup>. Jedná se o klidnou, žádanou lokalitu s veškerým občanským vybavením splňující veškeré požadavky pro současné moderní bydlení. Nemovitost je vhodná pro financování hypotéčným úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4189296
Inzerát aktualizován:	13.07.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1563 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	388 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Matouš Matýsek

Tel:

**601 561 066**

Email:

**prodej@realitysebastian.cz**

#### Reality Sebastian

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02****Pardubice**

Web:

**www.realitysebastian.cz**