

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

22 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4189296 Datum vydání: 24.12.2024

Lokalita:

Hradec Králové

K prodeji nabízíme luxusní d m s druhým domem a jeho rozsáhlým zázemím pro vlastní podnikání v Novém Hradci Králové. K prodeji nabízíme jedine ný luxusní patrový rodinný d m v etn druhého domu s rozsáhlým zázemím pro vlastní podnikání v Novém Hradci Králové. Prostorný d m pro rodinné bydlení je dispozi n ešen jako 5+1 o celkové rozloze 251 m². Hlavním vchodem vstupujeme do velké p íjímací haly s krásným schodišt m. V p ízemí, potom co projdeme p íjímací halou a chodbou, vstupujeme do nádherného, prostorného, zároveň citliv len ného obývacího pokoje s jedine ným výhledem do zahrady. Pokoj je propojený s moderní kuchyní, zimní zahradou a koupelnou. P es zimní zahradu vstupujeme na venkovní terasu a dále do rozlehlé, až tajemné zahrady. V pat e domu jsou t í samostatné ložnice, druhá koupelna a velmi stylová "pánská pracovna". Celý d m p sobí vzdušným, prostorným dojmem s osobitým designem, lze jej rozd lit na dv samostatné bytové jednotky. Sou ástí domu je dvougaráž. Nemovitost je kompletn zabezpe ena bezpe nostním a kamerovým systémem. Sou ástí prodávané nemovitosti je druhý samostatn stojící patrový objekt, dlouhodob využívaný jako zavedený kosmetický salon o celkové rozloze 206 m². Pro budoucí majitele nemovitosti je zde generovaný dlouhodobý pasivní p íjem. D m je dlouhodob udržovaný. Konstrukce domu je postavena zdícím systémem Thermomur. Celková vým ra pozemku iní 1563 m². Jedná se o klidnou, žádanou lokalitu s veškerým ob anským vybavením spl ující veškeré požadavky pro sou asné moderní bydlení. Nemovitost je vhodná pro financování hypote ní m úv rem, který Vám rádi pom Źeme zajistit. Pro více informací kontaktujte maklé e

ID inzerátu ESO:	4189296
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1563 m ²
Užitná plocha:	388 m ²
Podlahová plocha:	1563 m ²
Zastav ná plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02**Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz