

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189587 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte místo k bydlení v rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy. Máte už plné zuby života v panelákovém bytě. Chtěli byste rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení? A k tomu všemu ještě v žádané lokalitě na Praze-Západ? Mít zázemí pro svou velkou rodinu? Dům nedaleko centra obce a zahradu k tomu? V tom případě by právě tento rodinný dům v části Radlík u Jílového mohl být právě pro Vás.

Dům je zděný, dvoupatrový. Malý sklep přístupný ze zahrady. V každém patře je jedna bytová jednotka. Zastavěná plocha a nádvoří je 254 m<sup>2</sup>. Zahradu tvoří několik samostatných parcel. U domu jsou hospodářské stavby (stodola, kůlna, bývalá kotelna) Dále dvojgaráž. Na jižní straně pozemku je betonový plot oddávající sousední pozemek. Celková velikost pozemku je 1160 m<sup>2</sup>. Pozemek vhodný i pro menšího developera, protože lze v této části dle Územního plánu postavit adové domy.

V přízemí domu je chodba z které je přístupný byt v dolní části domu i horní patro. V dolní části je byt 2+1 s novou koupelnou a WC. Dále v dolním patře je samostatná místnost s vlastním vstupem, bývalý vejmínek. V horním patře se nachází druhý byt 3+1, koupelna a WC.

Dům má nová plastová okna. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na místní vodovod a kanalizace je v celém Radlíku vyřešena jímkami. Na pozemku je i studna, která dříve sloužila jako jediný zdroj pitné vody. Nyní voda pro zahradu. Příjemné je i posezení před domem vhodné ke grilování nebo odpočinku u kávy. A stále bude na zahradě místo i pro bazén i záhony.

Do Prahy na metro Budějovická jezdí tři linky autobusu (332, 362 a nyní 956) a jste tam za 35 minut ze zastávky vzdálené 3 minuty chůzí. Další linka 341 jezdí do Modan.

Nedaleko je na Radlíku obchodní centrum kde je obchod Billa, lékárny, Pepco, ZOO haus, DM. Dvě benzinové pumpy i na LPG, obchod na náměstí, Palírna Radlík, prodejna automobilů, servis aut a další služby. Další občanskou vybavenost Vám nabídne Jílové vzdálené 1 km. Autem je do 5 minut dostupná Jesenice s nájazdem na dálnici D1.

Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k bobu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejších kopcovitých terénech pro hodně náruživé cyklisty.

Na internetových stránkách nemovitosti je mimo jiné i 3D virtuální prohlídka, kde si můžete on-line projít a rozhodnout se, zda půjdete osobně na prohlídku nebo si své vlastní dojmy. K tomu rozšířené informace o obci a okolí. Napište si, nebo zavolejte a pošlu odkaz na web nemovitosti.

Kupující neplatí provizi RK.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou.

Hypotéku zpracujeme zdarma.

Na tento dům je možné žádat dotace z programu Opravy domů po babičce, případně zelená úsporám.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Uvedené velikosti a plochy jsou pouze orienta ní údaj. Přesné velikosti nebyly dodány. V inzerci jsou uvedeny přibližné údaje, nejedná se o skute né velikosti ploch.

ID inzerátu ESO:	4189587
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
Inzerát vydán:	03.10.2023
ID zakázky v RK:	0941
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	141 m <sup>2</sup>