

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189734 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

## Zlín

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji velký rodinný dům se zahradou ve Slavičíně.

Rodinný dům se nachází v klidné části města Slavičín. Je řešen jako dvoupodlažní o dispozici 2+KK a 3+1.

V přízemí se nachází předstí, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, sociální zařízení a chodba se schodištěm. V patře jsou tři pokoje, kuchyň, sociální zařízení a balkon. V přízemí domu je rovněž příjezd, který slouží jako vjezd do dvora.

Ve dvoře se nachází výmink 2+KK se sociálním zařízením, kotelnou a další hospodářské místnosti.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, plynová přípojka končí před domem. Vytápění je ústřední s radiátory, zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel.

Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné před domem nebo ve dvoře.

Za dvorem pokračuje krásná velká zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Je tudíž možný další příjezd k zadní části domu a také možné budoucí další stavební místo.

Dům má velký potenciál, je možno ho užívat jak k bydlení, tak i ke komerčním účelům (kancelář, ordinace, sídlo firmy apod.). Lze ho rovněž přebudovat na penzion či případně ubytovnu zaměstnanců. K tomuto účelu již byla zahájena rekonstrukce rozvodu zdravotnické a vytápění, bylo zde uvažováno s ubytováním 18 osob.

Další výhodou je to, že veškeré pozemky o výměře 1.669 m<sup>2</sup> jsou v územním plánu vedeny jako pozemky stavební, jsou určeny pro individuální bytovou výstavbu. V blízkosti se již začalo s výstavbou rodinných domů.

Ve městě Slavičín je veškerá občanská vybavenost. Je odsud výborné dopravní spojení do Zlína i lázní Luhačovic. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy protkaná množstvím cyklostezek.

Financování je možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření. Obojí Vám pomůžeme vyřídit. Protože ještě nebyl předložen PENB, uvádíme zatím tutéž G.

Ohledně prohlídek můžete volat makléři kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4189734
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	04.10.2023
ID zakázky v RK:	19924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1669 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	186 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ivo Velcer**

Tel:

**724638234**

Email:

**velcer@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Zastav ná plocha:

614 m<sup>2</sup>