

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4189780 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:
Louny

Hledáte moderní, energeticky nenáročný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Právě takový dům Vám můžeme nabídnout. Jeho kolaudace proběhla v roce 2019, velikost je 5+kk a leží v Žatci v klidné lokalitě, poblíž tzv. přírodního parku Bufo. Celý prostor domu působí lehce, je účelně a prakticky navržen, má rovné linie a hlavně stále "voní novotou". Zastavěná plocha domu je 119 m², plocha zahrady 318m², celková plocha parcely je tedy 500 m².

Rodinnému domu dominuje v trendy stylu obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Součástí obývacího pokoje je přímý vstup na terasu prostornou zastřešenou terasou a zahradu. Pro odpočinek jsou v domě k dispozici celkem čtyři samostatné pokoje. Jeden z nich je přístupný ze zadvéří domu s okny směrem újícími do ulice a lze jej využít jako hostinský pokoj, pracovnu nebo malou provozovnu. Ze zadvéří domu vstoupíme do šatny a samostatné toalety. V šatně je umístěno technické zázemí elektricky vyhřívávaného podlahového vytápění a ohřevu teplé užitkové vody.

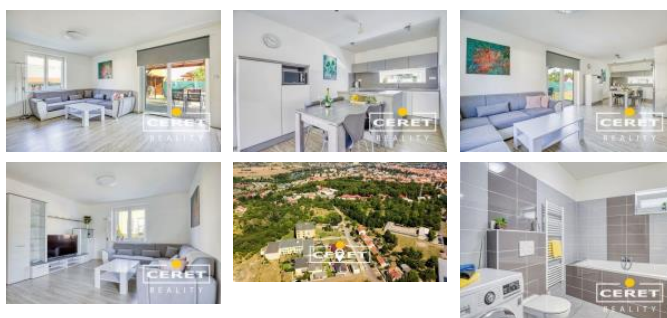
Ve středě domu je umístěn komín, kam si mohou zastánci živého tepla instalovat krb nebo krbová kamna. Okna jsou v celém objektu plastová s izolacím trojsklem, opatřená vnitřními žaluziemi, podlahy - vinylové, v koupelně dlažba. Stěšní krytina - pálená lakovaná taška Tondah, nosné zdivo - izolací porotherm, dům je kompletně zateplen, energetická náročnost je velmi úsporná (B).

Zahradu si mohou noví majitelé udělat podle svých předstáv, pozemek je doposud bez úprav. Výhodou je zabudovaná nádrž na dešťovou vodu. Do budoucna se okolní parku Bufo uvažuje s velkou revitalizací a obnovou ve stejné zeleni a to v rámci velkého pozemku přímo před domem.

Veškerá občanská vybavenost ve městě, poliklinika, školy, školky, dostatek pracovních pozic ve městě i v nedaleké příměstské zóně... Klid pro bydlení zaručí slepá a málo frekventovaná přístupová cesta, lokalita je zcela mimo rušný provoz. V Žatci si užijete - koupání, památky, divadlo, toulky kolem řeky Ohře... Díky nedaleké silnici D7 je snadná dosažitelnost dalších měst: Louny a Chomutov 25 min (25 km), okraj Prahy 60 min (80km).

Prohlídka je možná kdykoliv, volejte makléře. Nemovitost lze financovat hypotékou. Těšíme se na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4189780
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	04.10.2023
ID zakázky v RK:	1904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	500 m ²
Terasa:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jarmila
Gerstenhöferová**

Tel:
725814666

Email:
reality@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:
732283204

Adresa:
**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:
www.ceret.cz/

Užitná plocha:	97 m ²
Plocha zahrady:	381 m ²
Zastav. ná plocha:	119 m ²