

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4190750 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve velmi klidné lokalitě nabízím výhodnou koupí dvou rodinných domů, spojených v jeden, s dispozicí 7+2 a dalšími prostory v domě. To vše o ploše 250 m² se nachází v ulici Dolejší .p. 84 a .p. 85, v obci Koso, přibližně jeden kilometr od Radotína v Praze. Dům je na pozemku s výměrou 1.146 m² s jižní orientací a krásným výhledem do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu Vám tento výhled zůstane navždy.

Dům byl přebudován velmi dobře udržován a je ve skvělé kondici. Má plastová okna a zateplení. Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. K tomu je k dispozici plováková jímka a další s možností vypáření dešťové vody na zalévání zahrady. Ve spodní části pozemku je velký skleník a záhony. Kolem domu jsou praktické přístavky, jako velká dílna, kolna a dělník. Ve spodním patře domu (ze zahrady přizemí, z ulice suterén) je první garáž, dva sklepy, kotelna, letní kuchyň a prádelna. Po schodišti se dostanete nahoru do přizemí z ulice, kde jsou tři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelna a druhá garáž. V posledním podlaží jsou tři ložnice, velká terasa s úžasným výhledem, koupelna, druhá kuchyň a úložné prostory.

Obec Koso se nachází v unikátní lokalitě plné vápencových skal a přírodních zajímavostí. Přímě v Koso je mateřská a základní škola s první stupněm, obchod s potravinami a neuvěřitelný klid. Možná je to tím, že do obce vede jen jedna silnice a díky nepřehlednosti vás nebude rušit žádná nákladní doprava. Zároveň je odtud bezvadná dostupnost do Prahy, a už autobusem k nákupnímu centru na Zličín tak do centra Prahy s přestupem na vlak. V blízkosti je řada turistických cílů z Radotína podél Berounky dojedete na Karlštejn nebo do Prahy a vyhlášené je i koupaliště biotop.

Jako bonus Vám můžeme nabídnout možnost koupě sousedního rohového pozemku s dílnou, který prodává kolegyně. Na něm se dá ihned stavět ať už zde můžete mít vícegenerační bydlení a rodinu na jednom místě, nebo plánovat menší projekt na výstavbu moderních domů s výhledem do zeleně.

Tento dům vám nabízíme oproti etice levněji, než je jeho reálná prodejní cena. Je to sice kvůli včasnému bémenu, kterým je dům zatížen, ale i tak je to výhodná investice do budoucna.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kucera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4190750
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	06.10.2023
ID zakázky v RK:	6816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kucera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Plocha pozemku:	1146 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Zastav. ná plocha:	115 m ²