

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4190752 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 200 000 K**

Lokalita:

## Zlín

Explicit Reality a Mgr. Alice Nováková Vám p ináší jedine nou p íležitost koup unikátního domu!

Nabízíme Vám ojedin lou možnost stát se majitelem exkluzivní stavby z roku 1993, situovaného v idylickém Lukove ku, pouhých 15 minut jízdy od centra Zlína. Projektem byl pov en známý slovenský architekt, který stavbu navrhl podle pot eb majitel a využil netradi ní stavební postupy.

Prostorná stavba o celkové vým e 580 m2 se skládá z následujících ástí:

Hlavní d m disponuje celkem 6 pokoji, dv ma koupelnami, kuchyní a jídelní ástí. Na jižní stran se nachází 20 m2 terasa s mramorovou dlažbou ze které vyr stá strom. Panoramatický výhled na obec Fryšták a mladcovské kopce je velmi zajímavý v každém ro ním období.

Tento d m je vybaven plynovým kotlem pro vytáp ní a skládá se z p ízemí, patra a polozapušt ného suterénu.

Druhý d m, úzce propojený s hlavním domem, má zastav nou plochu 83 m2 a tvo í plnohodnotnou bytovou jednotku 2 pokoje, samostatná kuchy , koupelna, toaleta a malý sklad. Je vybavený plynovým kotlem pro vytáp ní a jedná se o p ízemní stavbu bez podsklepení.

Další budova v t sné blízkosti má v p ízemí dv garáže, dílnu a sklad. V pat e se nacházejí dv místnosti s vlastním vchodem, které lze využít jako nerušené pracovní prostory. Ob patra mají rozlohu 57 m2.

T etí d m je dvouúrov ový, má vlastní koupelnu a WC, velká okna a p vodn sloužil jako ateliér. Lze ho snadno upravit na plnohodnotné bydlení. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem, má odd lené m í energie a má obytnou plochu 62 m2 plus 20 m2 p íst ešek p í vstupu. P íléhající nádvo í s betonovou dlažbou má rozlohu 60 m2.

Celá stavba je z cihel, s dvojitým obvodovým zdívkem a ventila ní mezi - z vn jší strany bezúdržbovou bílou cihlou, vnit ní dutou cihlou s omítkou. Tento systém má lepší tepeln ízola ní vlastnosti než klasická izolace polystyrenem a podobn .

St echa je sedlová s povrchem z kanadského šindelu. Okapy a spoje jsou z m d ného plechu. Izolace je provedena minerální



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



vlnou a interiérově je osazena sadrokartonem.

Na celém objektu jsou plastová okna, mramorové parapety jak uvnitř, tak venku. Dům je nabízen v holém stavu, vymalovaný a připravený pro vlastní zařízení kuchyní a koupelny, s dřevěnými parketami v pokojích a dlažbou v koupelnách a chodbách.

Domy jsou napojeny na vodovod, plyn, elektřinu a mají vlastní čistírnu odpadních vod.

Od příjezdové cesty je pozemek oddělen betonovou zdí, která zvedá úroveň terénu nad cestou o 160 cm, což zajišťuje soukromí a izolaci od okolního provozu.

Okolí domu má okouzlující zahradu o výměře 2522 m<sup>2</sup> s mnoha druhy vzrostlých stromů, květin a jezírkem, což vytváří harmonické místo pro odpočinek a relaxaci. Na severní straně se nachází menší jabloňový sad a mramorové posezení s ohništěm.

Lokalita domu spojuje výhody obanské vybavenosti města s klidem venkova.

Rychlý přístup do centra Zlína zaručuje vynikající spojení. Bezproblémoví sousedé a dynamicky se rozvíjející obec.

Důvodem prodeje je odchováním majitelů do zahraničí.

Vstupte do světa klidu, přírody a dokonalého bydlení v Lukovce a nechte si tuto neopakovatelnou příležitost ujít!

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4190752
Inzerát vydán:	06.10.2023
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2870 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	580 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2522 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	417 m <sup>2</sup>