

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4191046 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme velice atraktivní záležitost v krásném prostředí v centru Nedv dice.

Jedná se o dvoupodlažní d m s obchodním prostorem s výlohami do ulice, vjezdem, parkováním a zahradou.

D m prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, byla vym n na okna za eurookny, veškeré rozvody, elekt ina, voda, plyn a topení, byly natahány kompletn v celém dom nové omítky, podlahy (parkety a dlažba), nové kuchyn a koupelny.

Obchod dostal nové hliníkové výlohy.

Dispozice domu:

1.PP - sklepy s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva

1.NP - prodejna s výlohami o velikosti 150m² v etn sociálního zázemí, ze dvora potom vstup do domu.

Prodejna má vlastní plynový kotel, na podlahách jsou dlažby.

2.NP - dva prostorné byty, jeden 2+kk 75m² a druhý 2+1 75m² (byty lze p ípadn spojit v jeden prostor).

Oba byty disponují novými kuchy skými linkami se spot ebi i, nové koupelny, nové podlahy, parkety + dlažby.

Koupelny a chodby mají navíc podlahové vytáp ní. Všechny vnit ní dve e jsou nové.

3.NP - prostorná, ístá a vyklizená p da p ípravena na p dní vestavbu v etn p ívedených sítí.

D m má prostorné schodišt z Nedv dického mramoru a je plnohodnotné až na p du, za domem je uzav ená zahrada s vjezdem, garáží a krytým posezením vhodné ke zbudování dílen. Parkování pro ty i auta bez problému s možností rozší ení.

D m leží v centru Nedv dice s kompletní ob anskou vybaveností. Dopravní spojení je vlakové i autobusové, vzdálenost od Brna je pouhých 30 kilometr . M stys je obklopen krásnými Pernštejnskými lesy.

Využijte tuto možnost pro vícegenera ní bydlení s podnikáním, nebo jen jako investici.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl zatím p edložen, proto uvádíme v souladu s právními p edpisy energetickou t . G.

Pro více informací, nebo prohlídku volejte maklé e.

D m je volný ihned.

Klí e v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4191046
Inzerát vydán:	08.10.2023
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	744 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²
Zastav ná plocha:	290 m ²