

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4191077 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Investo i pozor! Jedine ná nabídka domu v m stysu Vladislav

P edstavujeme Vám výjime nou investí ní p íležitost – d m v malebném m stysu Vladislav. Tento objekt nabízí skv ělý potenciál jak pro osobní bydlení, tak pro generování pasivního p íjmu z pronájmu. Aktuáln ě je v dom dlouhodobý nájemník, který platí za byt 3+1 v horním pat e 15.000 K m sí n plus energie. Pronájem druhého bytu, který bude k dispozici za 9.000 K + energie, je v íprav .

Popis nemovitosti:

Vstup: Hlavní vchod vede do prostorného dvora s p ístupem do unikátního patrového sklípku, kde se nachází kotel.

P ízemí: P ed rekonstrukcí, zahrnuje p edsí , chodbu s domovním telefonem, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, a spíží. ty i další místnosti nabízejí r zné možnosti využití – kuchyn , místnost s výhledem na ulici, a místnosti s výhledem do dvora.

První patro: Kompletn ě po rekonstrukci. Obývací pokoj s kuchy ským koutem, kompletn ě vybavený kuchy skou linkou, elektrickým sporákem a jídelním prostorem. Koupelna s rohovou vanou a dostatkem úložných sk ín k. Další místnosti vhodné jako ložnice nebo d tský pokoj s pot ebou dokon ění podlahy.

Klí ové výhody:

Výnosný nájem: Aktuální nájem 15.000 K m sí n plus energie, s dalším bytem p ípraveným k pronájmu za 9.000 K + energie.

Unikátní prostory: D m nabízí krásný výhled skrze st ešní okna a spojení historie s moderními prvky.

Lokalita: M stys Vladislav poskytuje veškerou ob anskou vybavenost a blízkost služeb v nedaleké T ebí í.

Investí ní potenciál: Skv ělá p íležitost pro investory hledající stabilní p íjem a dlouhodobý r st hodnoty nemovitosti.

Služby naší realitní kancelá e:

Fotogalerie a 3D prohlídka: Nabízíme detailní fotogalerii a virtuální prohlídku domu.

Výhodné financování: Pom Źeme vám s financováním této investice.

Kompletní právní servis: Zajiš ujeme právní servis, aby váš nákup prob hl hladce a bezpe n .

Nezmeškejte tuto p íležitost! Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto výjime ného domu plného potenciálu. Majitel si vyhrazuje právo prodeje nemovitosti nejvyšší nabídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4191077
Inzerát vydán:	08.10.2023
Inzerát aktualizován:	19.07.2024

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	309 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>