

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4191934 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Hledáte soukromí a prostor?

V zastoupení majitele nabízíme prodej samostatn stojícího domu 5+KK s užitnou plochou cca 180 m² a krásným pozemkem o vým e 1945 m². Sou ástí prodeje je dále další samostatná menší budova a zd ná prostorná garáž. Nemovitost je situována jako poslední d m v obci a skýtá klid a soukromí.

Nemovitost se nachází v obci e j v okrese Hodonín. Na rodinný d m m žete využít r zné dota ní programy, nap . zateplení fasády, vým ny oken, dve í, instalace fotovoltaických panel , nebo solární oh ev vody.

Další výhodou je možnost parkování n kolika voz ve dvorním traktu.

D m je ešen dv ma vstupy, jeden vstup z p ední ástí domu, druhý samostatný vstup z dvorního traktu. Zde je také situován vjezd do garáže.

Celý d m je podsklepen. Velkou výhodou je možnost 2 genera ní bydlení (investi ní možnost pro využití samostatného vchodu pro nájemní bydlení v etn parkování.) D m má elektrickou p ípojku v etn 380 V, plynový kotel v etn oh evu TUV Wiessmann, p ípojku na kabelovou televizi, studnu.

Dispozi ní ešení domu:

1.PP sklepní prostory

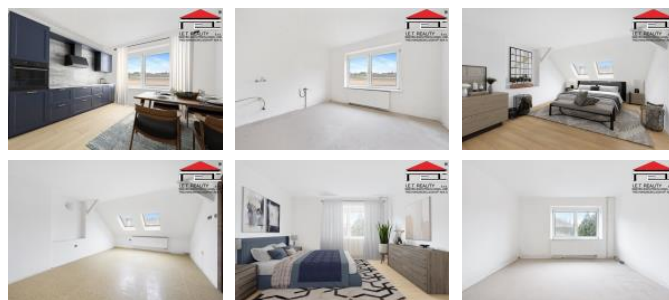
1.NP. zádve í, chodba, samostatné WC, koupelna, 2x pokoj, 1x pokoj s p ípravou na kuchy

2.NP p edsí , 2x pokoj, p dní prostor

V dom prob hli rekonstrukce, vým na st ešní krytiny, vým na oken, vstupních dve í, rozvody vody, elekt iny. Za domem je krásná velká zahrada s výhledem do okolní krajiny a Hovoranských louk. V galerii naleznete jak vizualizace, k lepší p edstav o potenciálním využití tak i aktuální skute ný stav.

Obec e j je p vabná vina ská obec na jihu Moravy v okrese Hodonín cca 45 min autem od Brna, výborné napojení na Hodonín i Kyjov. Obec e j je vina skou oblastí, napojena na Moravskou vina skou stezku. Z ob ánské vybavenosti v obci je MŠ, ZŠ, zdravotnictví, lékárna, pošta, železni ní stanice a autobusová zastávka.

ID inzerátu ESO:	4191934
Inzerát vydán:	11.10.2023
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1945 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz